

Attraktive, neuwertige 3-Zi-Dachterrassenwohnung in Götzis



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Amann Immobilien GmbH
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Müsinenstraße 29, 6832 Sulz
Telefon: 05522 / 42078
Mobile: 0664 / 3120205
E-Mail: info@amann-immobilien.com

Attraktive, neuwertige 3-Zi-Dachterrassenwohnung in Götzis

Etwas Besonderes ist diese attraktive 3-Zi-Dachterrassenwohnung in Götzis-Kommingen an der Ortsgrenze zu Mäder. Die großzügige Grundrissplanung mit der großen Dachterrasse, die Helligkeit der Wohnung und die hochwertige Ausstattung mit den vielen Extras sind besonders hervorzuheben.

2017 wurde diese Kleinwohnanlage von der Firma Wilhelm & Mayer aus Götzis in guter Bauqualität errichtet, welche sich auch bezüglich Nachhaltigkeit auszeichnet: der niedrige Heizenergiebedarf von 25 kWh/m²a, eine umweltfreundliche Wärmepumpenheizung die das Erdreich als Wärmequelle nutzt und die unterstützende Solaranlage ermöglichen niedrige Heiz- und Warmwasserkosten.

Die Besonderheiten im Einzelnen:

- Kleinwohnanlage mit nur 8 Wohnungen
- 1 Tiefgaragenplatz
- Heizung + Warmwasser: über Erdwärme und Sonnenkollektoren, Fußbodenheizung
- massiv gebaut von Wilhelm & Mayer, 2017
- Einbauküche von Tischlerei Schwab mit Elektrogeräten von Miele
- Kaminofen
- barrierefrei mit Lift
- Bad überkomplett mit großem Waschtisch, Dusche, WC, Bidet, Handtuchheizkörper
- öffenbare Lichtkuppel im Bad

- separate Gästetoilette
- Bushaltestelle (Ringbus Götzis) in nächster Nähe
- SPAR-Markt Mäder in 550 m oder 8 Gehminuten Entfernung
- Autobahnanschluss Koblach oder Altach in 4 bzw. 5 Autominuten erreichbar
- Grenzübergang Mäder-Kriessern 4 Autominuten entfernt
- Betriebs- und Heizkosten 2024: EUR 335,--/Monat (inkl. EUR 111,-- Rücklage)
- sofort beziehbar
- gepflegt, sauber und frisch ausgemalt !

Der angeführte Preis versteht sich als Richtwert, es gilt das Bestpreisprinzip. Die Eigentümer behalten sich die Annahme von Angeboten vor.

Weitere Details: <https://www.amann-immobilien.com/attractive-neuwertige-3-zimmer-dachterrassenwohnung-in-goetzis-vorarlberg/>

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Kommingenstraße 115 a		
Anzeigen ID	256401		
Wohnfläche	84.77 m ²	Grundstücksgröße	944 m ²
Zimmer	3	Anzahl Stockwerke	1
Etage	Dachgeschoss	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	2017	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Dachgeschosswohnung
Badezimmer	1	Terrasse	33,78 m ²
Keller	6,42 m ²	Abstellraum	3,72 m ²
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Erdwärme, Fußbodenheizung, Ofen/Kamin
Verfügbar ab	sofort	Heizwärmebedarf (HWB)	25 kwh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,68 kwh/m ² a		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 530.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 335
Erklärung Kosten	3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbucheintragung (kann u. U. entfallen) 3,6 % Vermittlungshonorar (inkl. UST) Vertragserrichtungskosten