

Erstklassige Bürofläche: modernes Arbeiten im neuen Geschäfts- und Wohnhaus "Poststrasse" in Hard



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: AJAS-Immo GmbH
Kontakt: Julia Längle
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Kalkofenweg 6, 6840 Gotzis
Telefon: +43 5523 52920
Mobile: -
E-Mail: office@ajas-immo.at

Erstklassige Bürofläche: modernes Arbeiten im neuen Geschäfts- und Wohnhaus "Poststrasse" in Hard
Sichern Sie sich Ihre exklusive Bürofläche in diesem topmodernen Neubau im Herzen von Hard! Diese Immobilie bietet Ihnen alles, was Sie für eine erfolgreiche Arbeitsumgebung benötigen:

- **Flexibel gestaltbare Büros zwischen 50 m² und 200 m² (mit dem Altbau erweiterbar auf bis zu 330 m²):** Passen Sie die Bürofläche Ihren individuellen Anforderungen an. Ob Großraumbüro oder separate Arbeitsbereiche – hier haben Sie die Freiheit, Ihren Arbeitsbereich optimal zu gestalten. Wenn Sie mehr Fläche benötigen, finden Sie diese im Erdgeschoss des renovierten Altbaus. Erhalten Sie Details dazu gerne von mir direkt.
- **Freundliche Räume:** Genießen Sie durch raumhohe Fensterfronten eine lichtdurchflutete Arbeitsumgebung, die nicht nur Ihre Mitarbeiter:innen inspiriert, sondern auch Ihre Kund:innen beeindruckt. Die großzügigen Fenster sorgen für eine angenehme, helle Atmosphäre und bieten die ideale Grundlage

für produktives Arbeiten und kreatives Denken.

- Idealer Standort: Die attraktive, zentrale Lage machen diesen Standort zur perfekten Wahl für Architekt:innen, Anwält:innen, Notar:innen, Grafikdesigner:innen und andere Berufsgruppen, die ihre Dienstleistungen in einem lebendigen, gut frequentierten Umfeld anbieten möchten.
- Perfekte Infrastruktur: Neben einer sehr hochwertigen Ausführung des Gebäudes besticht die Anlage durch weitere Annehmlichkeiten wie Glasfaser für superschnelles Internet, einen Autolift für die bequeme Einfahrt in die Tiefgarage und eine App für eine einfache Kommunikation mit der Hausverwaltung.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, Ihr Unternehmen in einem repräsentativen und erstklassigen Umfeld zu präsentieren. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser einzigartigen Bürofläche!

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Rufen Sie uns an unter +43 5523 52920 und vereinbaren Sie einen Termin zur Besichtigung der Wohnung. Gerne zeigen wir Ihnen die Wohnung persönlich oder über Videotelefonie (zB Signal oder WhatsApp).

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <4.500m
Klinik <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <6.500m
Universität <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m

Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <4.000m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Hard ist eine charmante und lebendige Gemeinde am Bodensee mit hervorragender Infrastruktur. Das Herzstück des Dorfes ist von gemütlichen Cafés, Restaurants und kleinen Boutiquen gesäumt. Dort mitten im Zentrum entsteht das neue Geschäfts- und Wohnhaus "Poststrasse". Ein Geschäfts- und Wohnhaus, das höchsten Ansprüchen gerecht wird. Diese exklusive Immobilie vereint modernes Design mit optimaler Funktionalität und bietet sowohl attraktive Geschäftsflächen als auch komfortable Wohnmöglichkeiten.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Hard,		
Anzeigen ID	256410		
Etage	EG	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2025	Objektart	Gewerblich
Objekttyp	Büro / Ordination	Heizung	Solar
Verfügbar ab	01.12.2025	Externe ID	justimmo_362053_156

Provision	Preis auf Anfrage 3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.
-----------	--