

## Baustart Frühjahr 2025 fixiert: Optimal aufgeteilte 2-Zimmer Wohnung mit Sonnenterrasse | Wohnbauförderung (Top A06)



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: ZIMA Unternehmensgruppe  
Kontakt: Christian Schenk  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Lustenauerstraße 64, 6850 Dornbirn  
Telefon: +43 55723838  
Mobile: -  
E-Mail: christian.schenk@zima.at

Baustart Frühjahr 2025 fixiert: Optimal aufgeteilte 2-Zimmer Wohnung mit Sonnenterrasse | Wohnbauförderung (Top A06)

### JETZT BAUSTART FIXIERT

Im Frühjahr 2025 beginnt beim Neubauprojekt Untere Aue die Bauphase.

### CHARMANTER RÜCKZUGSORT IM HERZEN DES RHEINTALS

In Ihrem neuen Zuhause im Fendweg erwartet Sie moderner Wohnkomfort, der keine Wünsche offen lässt und zu gemütlichen Stunden Zuhause einlädt. Entspannte Idylle und dennoch ein aktives Gemeindeleben mit vielfältigen Freizeitangeboten sind vor Ihrer Haustür im schönen Altach vorzufinden – hier wird also bestimmt jeder Tag zum Genuss.

Mit dem Projekt Fendweg werden zwei Wohnhäuser mit insgesamt 20 Wohnungen realisiert. Die verschiedenen 2- bis 4-Zimmer Grundrisse bieten für jede Lebenslage den idealen Lebensmittelpunkt. Die beiden Wohnhäuser zeichnen sich durch ihr charmantes Erscheinungsbild aus, das vom Wechsel von Putz- und Holzfassaden geprägt wird.

Panoramaverglasungen im harmonischen Zusammenspiel mit der hochwertigen ZIMA-Grundausstattung sorgen für eine helle, freundliche Wohlfühlatmosfera. Die durchdachte Grundrissgestaltung sowie ein Lift in beiden Wohnhäusern garantieren barrierefreien Wohnen. Für entspannte Stunden unter freiem Himmel ist mit Privatgärten bzw. überdachten Terrassen und gemütlichen Balkonen ebenfalls gesorgt.

Abgerundet wird das Wohnensemble von Fahrradräumen und Kellerabteilen, der gemeinsamen Tiefgarage mit genügend Einstellplätzen sowie dem Kinderspielplatz.

## LEBENSQUALITÄT AUF HÖCHSTEM NIVEAU

Altach, die als Wohnort außerordentlich beliebte Gemeinde im Herzen des Rheintals, hat seinen Bewohner:innen so einiges zu bieten: Ein lebendiges und aktives Gemeindeleben geprägt von unterschiedlichsten Veranstaltungen und charmanten Märkten, zahlreiche Sportstätten – vom Stadion Schnabelholz bis hin zum nahe gelegenen Möslestadion, wunderschöne Ruheoasen am Alten Rhein und ein vielfältiges Angebot an Bildung, Betreuung und Dienstleistung – hier ist der Alltag unkompliziert und die Freizeitgestaltung vielfältig.

Im Fendweg leben Sie in herrlicher Ruhelage und doch ganz nahe am Zentrum – Apotheke, Spar und das Gasthaus Grubwieser haben Sie in wenigen Schritten erreicht. Ebenfalls schnell erreichbar sind die Öffis mit der Bushaltestelle an der Apotheke oder auch dem nahe gelegenen Bahnhof Altach. Hier können Sie zuhause entspannen und vor der Tür alle Annehmlichkeiten der vielfältigen Gemeinde im Herzen des Rheintals genießen.

## € 150.000 WOHNBAUFÖRDERUNG UND ENTFALL VON NEBENGEBÜHREN

Mit der neuen Wohnbauförderung in Vorarlberg wird der Traum vom Eigenheim greifbar. Sichern Sie sich jetzt unschlagbare Konditionen. Zusätzlich sparen Sie jetzt bis zu € 11.500 durch den Entfall der Nebengebühren.

NEU: ZIMA-Sonderkonditionen von 2,5% p.a. auf 5 Jahre

Jetzt kaufen und von unseren attraktiven Sonderkonditionen profitieren. Dabei zahlen Sie lediglich 2,5 % Zinsen für die ersten 5 Jahre.

Weitere Wohneinheiten und Projekte finden Sie auf unserer Homepage: [www.zima.at](http://www.zima.at)

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Altach, Fendweg 8 und 8a		
<b>Anzeigen ID</b>	256429		
<b>Wohnfläche</b>	50 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Etage</b>	1. OG	<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Terrassenwohnung
<b>Terrasse</b>	12,55 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	6,00 m <sup>2</sup>
<b>Externe ID</b>	justimmo_53092_917-A06		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

Kaufpreis	€ 349.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000