

Gemütliche 1-Zimmerwohnung mit Balkon in Höchst (vermietet bis 30.06.2027)



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: bodenseeimmo hehle GmbH
Kontakt: Andreas Hölblinger
Adresse
(Straße, Hörbranner Straße 1a
Hausnummer, 6911 Lochau
PLZ):
Telefon: +436643457953
Mobile: +436643457953
E-Mail: andreas@bodenseeimmo.at

Gemütliche 1-Zimmerwohnung mit Balkon in Höchst (vermietet bis 30.06.2027)

Die im 1. OG gelegene Wohnung befindet sich in sonniger und zentraler Lage in Höchst. Das Gebäude wurde 1996 in Massivbauweise errichtet. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz sowie sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Lage.

Die Wohnung besteht aus einem Wohn-Essbereich, einem Bad mit Tageslicht und Badewanne sowie einer Kochnische. Der überdachte Balkon lädt im Sommer zum Grillen und entspannen ein. Ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenplatz sind der Wohnung zugewiesen.

Die Wohnung ist bis 30.06.2027 befristet vermietet. Die Mieteinnahmen belaufen sich auf EUR 588,00 inkl. USt. zzgl. EUR 170,00 Betriebskosten.

Die Eigentümerbetriebskosten belaufen sich auf EUR 200,70 inkl. EUR 51,80 Reparaturfonds.

Kaufpreis Wohnung: EUR 144.000,00
Kaufpreis TG-Platz: EUR 18.000,00
Gesamt: EUR 162.000,00

Nebenkosten:

Grunderwerbssteuer: 3,5% der Gegenleistung
Grundbucheintragungsgebühr: 1,1%
Anwalts-/Treuhandkosten: 1,2% des Kaufpreises inkl. 20% USt zzgl. Barauslagen
Vermittlungshonorar: 3,6% des Kaufpreises inkl. 20%

USt

Bei Fremdfinanzierungen fallen Bank-Gebühren (lt. Vertragsbestimmungen der Bank) an

Verschaffen Sie sich selbst ein Bild von diesem Objekt und melden Sie sich bei uns für einen unverbindlichen, kostenlosen Besichtigungstermin.

Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen und stützen sich auf die vom Verkäufer zur Verfügung gestellten Informationen. Flächenangaben sind ca-Angaben.

Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

HINWEIS gem. § 6 Abs 4 MaklerG

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, das zwischen dem Vermittler und dem Eigentümer ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Höchst		
Anzeigen ID	256454		
Wohnfläche	31 m ²	Zimmer	1
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	1996
Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Badezimmer	1	Balkon	5,00 m ²
Heizung	Gas, Zentralheizung	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmebedarf (HWB)	70.00 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Externe ID	Bodenseeimmo_505		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 144.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 200,7
Monatliche Kosten	€ 200,7