



zur Anzeige

## Top gelegene Doppelhaushälfte



### Kontaktinformationen

Name: Barbara Kehrer  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bardiel 3, 6710 Nenzing  
Telefon: 00436802459698  
Mobile: -  
E-Mail: barbara.kehrer@gemsle.com

Neu renovierte Doppelhaushälfte in Nenzing.

100m<sup>2</sup> Wohnfläche, Obergeschoss: 3 Schlafzimmer, Erdgeschoss: Küche mit offenem Wohnbereich, Badezimmer, WC, großer Keller, Überdachter Außensitzbereich, großer Garten zur Mitbenützung, 2 Außenparkplätze, Ölheizung, Solar für Warmwasser, (Nebenkosten: Öl, Strom, Wasser/ Müll) ca. 320,00 - je nach Verbrauch, alle Innenräume neu saniert, Kautions € 3.000,00, ohne Maklergebühren, super Infrastruktur - Volks und Mittelschule nur wenige Minuten entfernt, bei Interesse bitte um telefonische Kontaktaufnahme

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Nenzing, Bazulstrasse 13		
<b>Anzeigen ID</b>	256661	<b>Grundstücksgröße</b>	700 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Bautyp</b>	Saniert
<b>Etage</b>	Erdgeschoss	<b>Objektart</b>	Haus
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Garten</b>	Vorhanden
<b>Objekttyp</b>	Doppelhaus	<b>Heizung</b>	Öl
<b>Keller</b>	41,40 m <sup>2</sup>		
<b>Verfügbar ab</b>	Ab November 2024		
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz		

---

Gesamtbelastung	€ 1.760
Betriebskosten (exkl. MwSt)	€ 320
Kaution	€ 3.000
Erklärung Kosten	Miete 1.440,00 exkl. Betriebskosten von ca. 320,00 - je nach Verbrauch