



zur Anzeige

Wohnen in Ruhelage: Traumhafte 3-Zimmerwohnung mit Balkon in Höchst zu vermieten!



Kontaktinformationen

Firma:	Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH
Kontakt:	Thomas Auer
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Am Garnmarkt 3 6840 Gotzis
Telefon:	05523 53 156
Mobile:	-
E-Mail:	makler@mag-kofler.at

Stilvolle 3-Zimmerwohnung in Höchst - Ihr neues Zuhause in ruhiger, familienfreundlicher Lage!

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese helle 3-Zimmerwohnung mit 79,55 m² in der Wichnerstraße 10 in Höchst bietet alles, was das Herz begehrt. In absoluter Ruhelage genießen Sie entspannte Stunden auf dem sonnigen Balkon. Die moderne Ausstattung überzeugt mit einer gut ausgestatteten Küche und einem stilvollen Badezimmer mit Badewanne, Fenster und WC. Zwei gemütliche Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für die ganze Familie. Die familienfreundliche Umgebung macht dieses Angebot perfekt. Hier ist der ideale Ort zum Wohlfühlen!

Eingeteilt ist die Wohnung wie folgt:

- Gang
- Küche-Ess-Wohnzimmer
- schöner Balkon mit einer Größe von 14,18 m²
- zwei Zimmer
- Badezimmer mit Badewanne, Fenster und WC
- Abstellraum in der Wohnung
- Abstellraum außerhalb der Wohnung (**siehe Grundrisskizze**)

Ihr Fahrzeug parken Sie sicher und bequem auf Ihrem zugeordneten Tiefgaragenplatz.

Der Gesamtmietzins setzt sich wie folgt zusammen:

EUR 1.014,44 Mietzins Wohnung

EUR 232,96 Betriebskosten Wohnung

EUR 35,95 Heizkosten Wohnung

EUR 50,00 Mietzins Tiefgaragenplatz

EUR 15,65 Betriebskosten Tiefgaragenplatz

EUR 1.349,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler,

sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte

zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <850m

Klinik <1.950m

Krankenhaus <9.800m

Kinder & Schulen

Schule <400m

Kindergarten <575m

Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <725m

Einkaufszentrum <1.925m

Sonstige

Bank <775m

Geldautomat <800m
Post <950m
Polizei <625m

Verkehr

Bus <450m
Bahnhof <925m
Autobahnanschluss <1.575m
Flughafen <6.025m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Höchst, Wichnerstraße 10		
Anzeigen ID	256682		
Wohnfläche	79 m ²	Zimmer	3
Etage	2	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Baujahr	2021	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Balkon	Vorhanden
Terrasse	14,18 m ²	Abstellraum	Vorhanden
Heizung	Gas	Verfügbar ab	1. Januar 2025
Heizwärmebedarf (HWB)	28 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.63 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+
Externe ID	justimmo_228845_5781/18490009		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Gesamtbelastung	€ 1.349
Netto-Kaltmiete	€ 1.349
Kautions	€ 4.100
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
Erklärung Kosten	Kautions: Überweisung, Spargbuch oder Bankgarantie