

## Design Wohnung, Lech



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Woge Treuhand u.  
VerwaltungsgesmbH & CoKG

Kontakt: Armin Moser

Adresse  
(Straße, Hausnummer, PLZ): Saalbaugasse 2  
6800 Feldkirch

Telefon: 05574 43668 - 0

Mobile: -

E-Mail: armin.moser@woge.at

### Allgemein

Die Ferienwohnung befindet sich im 2. OG und hat eine Wohnfläche von ca. 30 m<sup>2</sup> inkl. ausgebauter Loggia (verglaster Balkon) und bietet eine perfekte Kombination aus Komfort und Stil.

Die Wohnung unterteilt sich in einen Vorraum/Kochen, Wohnen/Essen/Schlafen, Bad.

Das Interior wurde von einem Architekten gestaltet und vereint modernes Design mit funktionaler Eleganz. Jedes Detail wurde sorgfältig durchdacht, um ein harmonisches Wohnambiente zu schaffen.

Die Wohnung wurde 2007/2008 generalsaniert und ist bis Mai 2026 vermietet.

**Wir weisen auf das wirtschaftliche Naheverhältnis hin, der Makler ist Hausverwalter der Wohnanlage**

Siehe Expose

Preis auf Anfrage

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bludenz, Lech, Strass  
**Anzeigen ID** 256709

<b>Wohnfläche</b>	30 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	1	<b>Anzahl Stockwerke</b>	4
<b>Etage</b>	2. OG	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Baujahr</b>	1963	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Zimmer / WG	<b>Loggia</b>	6,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizung</b>	Fernwärme	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	81 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	C	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	1,54 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	C		

---

	Preis auf Anfrage
Monatliche Kosten	€ 1.785
Erklärung Kosten	3.5% Grunderwerbsteuer 1.1% Grundbucheintragungsgebühr 3.0% Vermittlungshonorar plus 20% Mwst zuzügl Vertragserrichtungskosten und Treuhandaabwicklung