

## Terrassen-Wohnung in Koblach



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Skylead Real GmbH - Wien  
Kontakt: Dean Jung  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Modecenterstraße 22/C68, 1030  
Telefon: +43 1 205252  
Mobile: -  
E-Mail: interested@mg.immosky.com

Koblach ist eine Gemeinde im österreichischen Bundesland Vorarlberg mit 4857 Einwohnern (Stand 1. Jänner 2023). Die Gemeinde liegt im südlichen Teil des Vorarlberger Rheintals im Bezirk Feldkirch zwischen dem Kummenberg und dem Rhein, der an dieser Stelle auch die Grenze zwischen Österreich und der Schweiz bildet. (Quelle Wikipedia)

Hier bleiben keine Wünsche offen.

- + 2 schöne Schlafzimmer
- + Tiefgaragenparkplatz im Preis inkludiert
- + sonniger Balkon mit 15 qm
- + elektrische Rollos im Schlafzimmer und Wohnzimmer
- + 1. Liftstock
- + Fußbodenheizung (Wärmepumpe)
- + sensationelle Küche
- + Bad mit Fenster
- + Erdwärme
- + ausreichende Besucher Parkplätze
- + Gäste WC
- + große Fenster
- + sehr ruhige Lage

Eine Besichtigung sagt mehr als tausend Worte! Ich freue mich auf Ihren Anruf.

Herr Jung | ImmoSky Vorarlberg |

Schulen:

Alle Schulen sind leicht erreichbar, was diese Lage besonders Familienfreundlich macht.

Einkaufsmöglichkeiten:

Geschäfte und Lokale befinden sich in der Nähe und sind leicht erreichbar.

Öffentlicher Verkehr:

Vor Ihrer Haustüre befindet sich in der Nähe eine Bushaltestelle und von dieser aus führt es in jede Richtung.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Koblach		
<b>Anzeigen ID</b>	256715		
<b>Wohnfläche</b>	79 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Baujahr</b>	2016	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Terrassenwohnung	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Terrasse</b>	Vorhanden	<b>Keller</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Fußbodenheizung	<b>Verfügbar ab</b>	auf Anfrage
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	29 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0.77 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	B
<b>Externe ID</b>	immosky_6393844		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage	<b>Freiplatz (1)</b>	

---

Kaufpreis	€ 469.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 389
Provision	3% zzgl. MwSt.