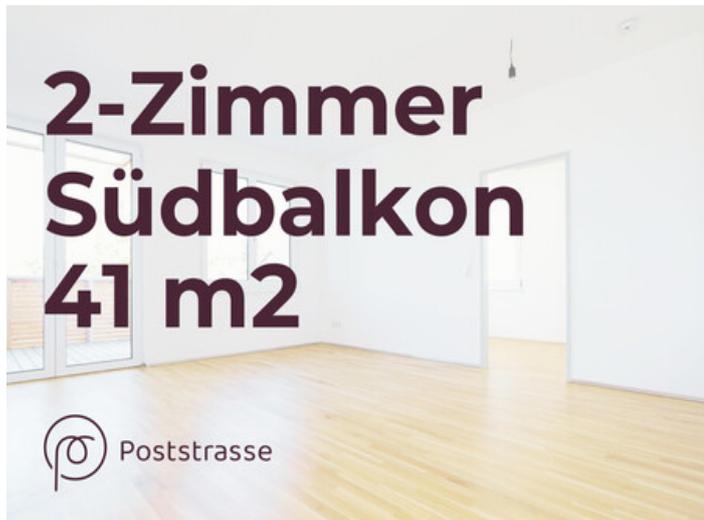


Südseitige 2-Zimmer-Wohnung im Zentrum von Hard - Erstbezug!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: AJAS-Immo GmbH
Kontakt: Julia Längle
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Kalkofenweg 6
6840 Gotzis
Telefon: +43 5523 52920
Mobile: -
E-Mail: office@ajas-immo.at

Südseitige 2-Zimmer-Wohnung im Zentrum von Hard - Erstbezug!

Diese freundliche 2-Zimmer-Wohnung besticht ihre hellen Räume und kombiniert stilvolles Wohnen mit modernem Komfort.

Der südseitig ausgerichtete, überdachte Balkon lädt dazu ein, entspannte Stunden im Freien zu verbringen. Im Inneren erwartet Sie eine luxuriöse Ausstattung: edler Parkettboden, Fußbodenheizung für wohlige Wärme und elegant geflieste Nasszellen schaffen ein harmonisches Wohngefühl. Die hochwertige Einbauküche, ausgestattet mit modernen Elektrogeräten, lässt keine Wünsche offen. Dank der 3-fach-verglasteten Fenster sowie des außenliegenden Sicht- und Sonnenschutzes genießen Sie stets Ruhe und Privatsphäre. Ein Tiefgaragenplatz mit E-Ladestation und ein komfortabler Autolift unterstreichen den modernen Lebensstil.

Die Anlage punktet zusätzlich mit eigenen Grünflächen, praktischen Fahrradabstellplätzen im Innen- und Außenbereich, sowie einer cleveren Service-App für die einfache Kommunikation mit der Hausverwaltung.

Besonders hervorzuheben ist das innovative Heizsystem, das auf erneuerbare Energien setzt: Erdwärme und Solarenergie sorgen für umweltfreundliche Wärmeversorgung und tragen aktiv zum Klimaschutz bei.

Ein rundum perfektes Zuhause für anspruchsvolle Bewohner:innen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Rufen Sie uns an unter +43 5523 52920 und vereinbaren Sie einen Termin zur Besichtigung der Wohnung. Gerne zeigen wir Ihnen die Wohnung persönlich oder über Videotelefonie (zB Signal oder WhatsApp).

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <150m
Apotheke <250m
Krankenhaus <4.200m
Klinik <4.075m

Kinder & Schulen

Schule <150m
Kindergarten <225m
Höhere Schule <6.275m
Universität <4.675m

Nahversorgung

Supermarkt <100m
Bäckerei <75m
Einkaufszentrum <1.725m

Sonstige

Bank <125m
Geldautomat <125m
Post <225m
Polizei <225m

Verkehr

Bus <200m
Bahnhof <1.175m
Autobahnanschluss <3.900m
Flughafen <9.850m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Hard ist eine charmante und lebendige Gemeinde am Bodensee mit hervorragender Infrastruktur. Das Herzstück des Dorfes ist von gemütlichen Cafés, Restaurants und kleinen Boutiquen gesäumt. Dort mitten im Zentrum entsteht das neue Geschäfts- und Wohnhaus "Poststrasse". Ein Geschäfts- und Wohnhaus, das höchsten Ansprüchen gerecht wird. Diese exklusive Immobilie vereint modernes Design mit optimaler Funktionalität und bietet sowohl attraktive Geschäftsflächen als auch komfortable Wohnmöglichkeiten.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Hard, Poststraße		
Anzeigen ID	256737		
Zimmer	2	Etage	1
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2025
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Verfügbar ab	01.12.2025
Externe ID	justimmo_362053_158		

Gesamtbelastung	€ 917,54
Netto-Kaltmiete	€ 827,76
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.