

## Fulminantes Penthouse mit gesamt nur 3 Wohneinheiten



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: CUORE Immobilien GmbH  
Kontakt: CUORE Immobilien GmbH  
Adresse  
(Straße, Bundesstraße 101  
Hausnummer, 6923 Lauterach  
PLZ):  
Telefon: 0043 (0) 5574 / 669 49  
Mobile: 0043 (0) 664 / 88109247  
E-Mail: office@cuore.at

### Fulminantes Penthouse mit gesamt nur 3 Wohneinheiten

Diese großzügige Dachgeschosswohnung bietet Ihnen auf 110m<sup>2</sup> Fläche viel Platz für Ihre individuellen Wohnräume. Mit 4 hellen und geräumigen Zimmern, einer gepflegten Ausstattung und zahlreichen Extras lässt diese Immobilie keine Wünsche offen. Bereits beim Betreten der Wohnräume werden Sie von einer heimeligen Atmosphäre und einem schönen Ausblick begrüßt. Ein Highlight dieser Immobilie ist die großzügige Terrasse auf der Sie die Freizeit zu Hause in vollen Zügen genießen können. Mit einer Fläche von ca. 80 m<sup>2</sup> haben Sie zudem die Möglichkeit, Ihre eigenen Ruheplätze und Rückzugsorte anzulegen.

Auch in puncto Komfort lässt diese Wohnung keine Wünsche offen. Der herrliche Kamin hilft Heizkosten zu senken und schafft eine gemütliche Stimmung.

Die hochwertige Ausstattung der Wohnung mit Fliesen und Parkettböden, die nicht nur optisch ansprechend, sondern auch pflegeleicht sind, verleihen dieser Immobilie ein modernes und edles Ambiente.

Dank der Nutzung von Solarenergie und Gas als Energiequelle, sowie einer effizienten Zentralheizung, sind die Nebenkosten gering gehalten.

Doch nicht nur die Wohnung selbst überzeugt, auch die Lage ist ideal. Eine gute Verkehrsanbindung durch Bus und die Nähe zum Bahnhof, ermöglicht Ihnen eine schnelle und unkomplizierte Anbindung an die umliegenden Städte. In unmittelbarer Nähe finden Sie zudem alles für den täglichen Bedarf, sei es ein Arzt, eine Apotheke, eine Schule, ein Kindergarten oder ein Supermarkt.

Diese Immobilie ist nach Vereinbarung verfügbar und bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihr neues Zuhause sofort zu beziehen. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese Traumwohnung persönlich zu zeigen!

**Lassen Sie sich inspirieren und verschaffen Sie sich bei einem persönlichen Besichtigungstermin einen Einblick in diese charmante Penthousewohnung.**

**CUORE** - Unser Herz schlägt für Immobilien und ganz besonders für unsere Kunden \*\*\* Unsere unabhängigen Finanzierungsexperten können Ihnen, für Ihre Bedürfnisse maßgeschneiderte Finanzierungsmodelle anbieten. Wir beraten Sie gerne\*\*\*

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <2.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <2.000m

Universität <1.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

### **Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch		
<b>Anzeigen ID</b>	256752		
<b>Wohnfläche</b>	105 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	4
<b>Etage</b>	EG	<b>Baujahr</b>	2004
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Dachgeschosswohnung	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Terrasse</b>	80,00 m <sup>2</sup>	<b>Abstellraum</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Gas	<b>Verfügbar ab</b>	nach Vereinbarung
<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	3	<b>Externe ID</b>	justimmo_369977_275
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (3)	Carport

---

Kaufpreis € 650.000