

Dieses neuwertige Einfamilienhaus mit beheizten Pool ist ein Blickfang.



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Szabo Immobilien
Kontakt: Janos Szabo
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Augasse 37, 6973 Hochst
Telefon: +43 664 500 9051
Mobile: -
E-Mail: office@szaboimmo.at

Entdecken Sie Ihr Traumhaus in Fußach – ein modernes Einfamilienhaus mit Pool, das auf neue Eigentümer wartet!

Dieses im Jahr 2017 errichtete Schmuckstück besticht durch seine ruhige Lage und ein einzigartiges Wohnambiente.

Auf einer großzügigen Wohnfläche von ca. 134,52 m², verteilt auf zwei Etagen, finden Sie alles, was das Herz begehrt. Hinzu kommen eine Garage mit ca. 43 m² und 3 weitere Außenstellplätze, die für ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge sorgen.

Das 579 m² große Grundstück bietet Ihnen eine grüne Oase der Entspannung, während Sie auf der sonnigen Terrasse oder im beheizbaren Pool die Ruhe genießen.

Der offene Koch-, Ess- und Wohnbereich im Erdgeschoss schafft eine einladende Atmosphäre, ideal für gesellige Abende oder erholsame Momente. Eine separate Gästetoilette, ein Vorraum und der Zugang zum Garten runden das Erdgeschoss ab.

Im Obergeschoss erwarten Sie vier helle Schlafzimmer mit Flächen von 18,58 m², 12,55 m², 13,16 m² und 14,55 m², die Ihnen vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Zwei moderne Badezimmer mit WC sorgen für zusätzlichen Komfort.

Das Haus und der Pool werden energieeffizient über eine Wärmepumpe beheizt, was für behagliche Temperaturen und niedrige Energiekosten sorgt.

Zögern Sie nicht – vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich diese seltene Gelegenheit nicht entgehen! Ihr neues Zuhause wartet bereits auf Sie.

Einmalkosten: Grundbuchseintragung: 1,1% Grunderwerbssteuer: 3,5% Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt. Vertragserrichtungskosten + Barauslagen Vertragsersteller Dr. Ganahl Dornbirn Szabo - Immobilien Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen und stützen sich auf die vom Verkäufer zur Verfügung gestellten Informationen. Flächenangaben sind cirka-Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Der Makler weist darauf hin, dass er als Doppelmakler tätig ist. Seitens der Szabo Immobilien wird auf ein bestehendes wirtschaftliches oder familiäres Naheverhältnis zwischen ihr und dem/der vermittelten Dritten ausdrücklich hingewiesen. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Fußach		
Anzeigen ID	256755		
Wohnfläche	134.53 m ²	Grundstücksgröße	579 m ²
Zimmer	5	Baujahr	2017
Objektart	Haus	Objekttyp	Einfamilienhaus
Badezimmer	2	Terrasse	Vorhanden
Heizung	Luft Wärmepumpe, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Gesamtanzahl Stellplätze	4	Externe ID	Szabo_JSi-24-26
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		Freiplatz (3)

	Preis auf Anfrage
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 153
Monatliche Kosten	€ 153