

BAUGRUNDSTÜCK IN SONNIGER AUSSICHTSLAGE



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Egger Immobilien
Kontakt: Thomas Egger
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Klarenbrunnstraße 12, 6700 Bludenz
Telefon: 05552 67961
Mobile: 0664 918 47 03
E-Mail: office@egger-immobilien.at

Wir freuen uns, Ihnen dieses einzigartige Baugrundstück in Gurtis anbieten zu können.

Dieses außergewöhnliche Grundstück bietet alles, was das Herz begehrt: eine herrliche Lage, viel Sonnenschein und eine atemberaubende Aussicht auf die umliegenden Berge.

Das Grundstück ist als Baufläche-Wohngebiet gewidmet.

Die Zufahrt erfolgt über die öffentliche Zufahrtsstraße Enderwinkel. Es besteht eine Dienstbarkeit des uneingeschränkten Geh- und Fahrrechtes für das hintere Nachbargrundstück Nummer 1.

Alle wichtigen Anschlüsse wie Wasser, Kanalisation und Strom befinden sich in der Nähe.

Wir empfehlen Ihnen, jedes Bauvorhaben vorab mit der Baubehörde der Gemeinde Nenzing vorab zu besprechen. Der Bodenuntergrund wurde nicht geprüft.

Es besteht seitens der Gemeinde Nenzing keine Bebauungsverpflichtung.

Machen Sie sich selbst ein Bild von diesem tollen Baugrundstück und vereinbaren Sie mit uns einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Wir freuen uns auf Sie!

Nebenkosten:

3, 5 % Grunderwerbssteuer

3,6 % Vermittlungshonorar

1,2 % Vertragserrichtungskosten

(alle Nebenkosten inkl. MwSt.)

Befreit von der Grundbuchseintragungsgebühr gemäß GGG Richtlinie §25a

Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Des weiteren weisen wir Sie darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt ausschließlich der abgeschlossene Kaufvertrag.
§ 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Gurtis, Enderwinkel		
Anzeigen ID	256922		
Grundstücksgröße	522 m ²	Objektart	Grundstück
Objekttyp	Baugrundstück	Externe ID	Egger_2024-267

Kaufpreis € 185.000