

## "ohne Provision" gemütliche 3,5 Zimmer Wohnung in zentraler Lage



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Woge Treuhand u. VerwaltungsgesmbH & CoKG  
Kontakt: Barbara Fehr  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Saalbaugasse 2, 6800 Feldkirch  
Telefon: 05522 73375  
Mobile: -  
E-Mail: barbara.fehr@woqe.at

Willkommen in dieser gemütlichen Wohnung in Bregenz, Vorarlberg, gelegen in der Heldendankstraße. Diese Mietwohnung ist eingeteilt in 3,5 Zimmer und verfügt über einen Abstellraum sowie einen Keller. Die Wohnung zeichnet sich durch ihre praktische Aufteilung aus. Der Wohnbereich ist geräumig und lichtdurchflutet, wodurch eine angenehme Atmosphäre entsteht. Die Küche ist voll ausgestattet und bietet genügend Platz zum Kochen und Genießen. Das Schlafzimmer lädt zu erholsamen Nächten ein, und das Badezimmer ist stilvoll gestaltet. Die Umgebung der Wohnung bietet eine Vielzahl an Annehmlichkeiten. In der Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeiteinrichtungen. Die Lage in Bregenz bietet zudem eine gute Verkehrsanbindung und die Möglichkeit, die Natur in der Umgebung zu genießen.

Aufteilung: Eingangsbereich, Küche mit Essbereich, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Dusche/WC, Abstellraum, Kellerabteil

Kaution: 2 Bruttomonatsmieten (Bar oder Bankgarantie)

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Heldendankstraße

**Anzeigen ID** 256923

**Wohnfläche** 67.17 m<sup>2</sup> **Zimmer** 3.5

<b>Etage</b>	Erdgeschoss	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objektyp</b>	Allgemein
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Keller</b>	Vorhanden
<b>Abstellraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Gas, Zentralheizung
<b>Verfügbar ab</b>	ab 15.12.2024 möglich	<b>Befristung</b>	nach Vereinbarung
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	149 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)</b>	1,74 kwh/m <sup>2</sup> a

---

Gesamtbelastung	€ 977,77
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 190,25
Mehrwertsteuer	€ 71,59
Gesamtmieta (inkl. MwSt.)	€ 787,52
Miete (exkl. MwSt.)	€ 715,93