



zur Anzeige

## Bludenz: Perfekt geschnittene 3-Zimmerwohnung – Raum für Ihre Wohnträume



### Kontaktinformationen

Firma:	Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH
Kontakt:	Theresa Grass
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Am Garnmarkt 3 6840 Gotzis
Telefon:	05523 53 156
Mobile:	-
E-Mail:	makler@mag-kofler.at

Diese helle und großzügige 3-Zimmer-Wohnung überzeugt mit durchdachter Raumaufteilung, Wohnkomfort und einem einladenden Ambiente, das sofort begeistert.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.** Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.075m

Apotheke <900m

Krankenhaus <1.250m

#### Kinder & Schulen

Schule <325m

Kindergarten <225m

### Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <575m

Einkaufszentrum <950m

### Sonstige

Bank <825m

Geldautomat <825m

Post <1.100m

Polizei <875m

### Verkehr

Bus <125m

Autobahnanschluss <975m

Bahnhof <875m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Bludenz, Schillerstraße 34		
<b>Anzeigen ID</b>	256927		
<b>Wohnfläche</b>	76 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3.5
<b>Etage</b>	1	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Baujahr</b>	1967	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Balkon</b>	Vorhanden
<b>Terrasse</b>	3,90 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	8,70 m <sup>2</sup>
<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Öl
<b>Verfügbar ab</b>	nach Vereinbarung	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	59 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	C	<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor (fGEE)</b>	2.05 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Gesamtenergieeffizienzfaktor (Klasse fGEE)</b>	D	<b>Externe ID</b>	justimmo_228845_5781/3100056

---

Kaufpreis	€ 273.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 145,59
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.