



zur Anzeige

Bludenz: Perfekt geschnittene 3-Zimmerwohnung – Raum für Ihre Wohnträume



Kontaktinformationen

Firma:	Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH
Kontakt:	Theresa Grass
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Am Garnmarkt 3 6840 Gotzis
Telefon:	05523 53 156
Mobile:	-
E-Mail:	makler@mag-kofler.at

Diese helle und großzügige 3-Zimmer-Wohnung überzeugt mit durchdachter Raumaufteilung, Wohnkomfort und einem einladenden Ambiente, das sofort begeistert.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.075m

Apotheke <900m

Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <325m

Kindergarten <225m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <575m

Einkaufszentrum <950m

Sonstige

Bank <825m

Geldautomat <825m

Post <1.100m

Polizei <875m

Verkehr

Bus <125m

Autobahnanschluss <975m

Bahnhof <875m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Bludenz, Schillerstraße 34		
Anzeigen ID	256927		
Wohnfläche	76 m ²	Zimmer	3.5
Etage	1	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1967	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Balkon	Vorhanden
Terrasse	3,90 m ²	Keller	8,70 m ²
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Öl
Verfügbar ab	nach Vereinbarung	Heizwärmebedarf (HWB)	59 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Gesamtenergieeffizienzfaktor (fGEE)	2.05 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienzfaktor (Klasse fGEE)	D	Externe ID	justimmo_228845_5781/3100056

Kaufpreis	€ 273.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 145,59
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.