



zur Anzeige

Schöne 4-Zimmerwohnung zu verkaufen



Kontaktinformationen

Firma:	Primus Immobilien
Kontakt:	Philipp Seifert
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Werdenbergerstraße 38 6700 Bludenz
Telefon:	+43 5552 6275330
Mobile:	+43 664 1461008
E-Mail:	philipp.seifert@primusimmobilien.at

Im schönen Schruns liegt diese herrliche 4 Zimmerwohnung mit Ausblick auf die umliegende Bergwelt. Ein Lebensmittelmarkt liegt in der Nähe. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten befinden sich im Zentrum. Der Kindergarten, die Volks- und Mittelschule sowie die Bushaltestelle ist in wenigen Gehminuten erreichbar. Die zahlreichen Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung lassen keine Wünsche offen.

Die Wohnung ist wie folgt eingeteilt:

Flur, Badezimmer mit Dusche und Badewanne, separates WC, zwei Schlafzimmer, Büro, Kochen/Essen/Wohnen und ein Balkon.

Ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenplatz runden das Angebot ab.

DATEN

- gepflegte Wohnanlage
- 4-Zimmerwohnung mit ca. 88 m² Wohnfläche im 1. Obergeschoß
- Baujahr 2015
- Kabel TV
- Parkettboden
- hochwertige Küche
- Tiefgaragenplatz
- Lift vorhanden
- Fernwärmeanschluss

- Solaranlage
- HWB 38 kWh/m²a

KAUFPREIS-BESTPREISANBOT

- € 450.000,-

MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

- € 380,- (davon € 27,- Reparaturfond)

NEBENKOSTEN

- 3,5 % Grunderwerbsteuer
- 1,1 % Grundbucheintragung
- 1,0 % Vertragserrichtungskosten inkl. Treuhandabwicklung + 20 % MwSt.
- 3,0 % Vermittlungshonorar + 20 % MwSt.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Schruns, Batloggstraße 87c		
Anzeigen ID	256939		
Wohnfläche	88 m²	Zimmer	4
Etage	1. OG	Baujahr	2015
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Terrassenwohnung
Badezimmer	1	Terrasse	Vorhanden
Keller	Vorhanden	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Solar, Fernwärme	Heizwärmebedarf (HWB)	38 kwh/m²a
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 450.000
Monatliche Kosten	€ 380
Provision	3,0 % Vermittlungshonorar + 20 % MwSt.
Erklärung Kosten	3,5 % Grunderwerbsteuer , 1,1 % Grundbucheintragung, 1,0 % Vertragserrichtungskosten inkl. Treuhandabwicklung + 20 % MwSt., 3,0 % Vermittlungshonorar + 20 % MwSt.