



zur Anzeige

Gepflegte 3 Zimmerwohnung mit traumhafter Aussicht!



Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH
Kontakt: Sabine Meyer
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Rheinstraße 11, 6900 Bregenz
Telefon: +435574405310
Mobile: -
E-Mail: sabine.meyer@raiba.at

Gepflegte 3 Zimmer – Terrassenwohnung!

- zentrale Lage mit bester Infrastruktur
- Grenznähe zu Liechtenstein
- Terrasse mit herrlicher Aussicht auf die Schweizer Bergwelt Einbauküche top gepflegt
- Tiefgarage und Kellerabteil im Kaufpreis inkludiert
- zeitnah beziehbar

Diese sehr gepflegte Terrassenwohnung besticht in vollem Umfang und ist eine echte Alternative zu einer überteuerten Neubauwohnung.

Interessiert? Fordern Sie noch heute nähere Informationen bei uns an!

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

3% zzgl. USt. Vermittlungshonorar

Vertragserrichtungskosten zzgl. 20% USt. und Barauslagen

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch		
Anzeigen ID	256945		
Wohnfläche	73.5 m ²	Zimmer	3
Etage	6 .OG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1993	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Badezimmer	1
Terrasse	20,00 m ²	Heizung	Gas, Zentralheizung
Verfügbar ab	Nach Vereinbarung	Heizwärmebedarf (HWB)	89.9 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	c	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.26 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	c	Externe ID	52851_0020000842
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Kaufpreis	€ 325.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 299,99
Monatliche Kosten	€ 312,8
Monatliche Kosten (MwSt.)	€ 312,8