



zur Anzeige

Stilvolle Altbau-Wohnung mit Garage, Balkon, Terrasse und Garten in Jahrhundertwendevilla



Kontaktinformationen

Name: Karin Klocker
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Wiesenweg 16, 6923 Lauterach
Telefon: +436643934275
Mobile: -
E-Mail: gk@sisiandmore.com

Diese helle Maisonettewohnung befindet sich im 1.+2. Geschoss einer gepflegten Jahrhundertwende - Villa in Zentrumsnähe von Bregenz, in der Gallusstraße.

Zu der 5 Zimmerwohnung mit eigener großzügiger Terrasse und einem Balkon wird eine Garage und ein zweiter Parkplatz vermietet. Zusätzlich kann ein Teil des Gartens exklusiv vom Mieter genutzt werden. Im Keller befindet sich ein Abstellraum und die Waschküche. Fahrradunterstellplätze und Platz für einen Kinderwagen gibt es im Erdgeschoss. Ein Geräteschuppen ist ebenfalls vorhanden. Die Wohnung wurde in den letzten Jahren hochwertig saniert - Bad, Tischlerküche, Terrassenbeläge etc.

Die Liegenschaft befindet sich in einer verkehrsberuhigten zentrumsnahen Gegend von Bregenz. Innenstadt und der Pfänder sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind ebenfalls in der Nähe.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Gallusstrasse		
Anzeigen ID	256950	Zimmer	5
Wohnfläche	170 m ²	Anzahl Stockwerke	2
Nebenräume	3	Baujahr	1900
Bautyp	Altbau	Objektart	Wohnung
Bauweise	Massiv	Badezimmer	1
Objekttyp	Maisonette		

Balkon	4,00 m ²	Terrasse	67,00 m ²
Garten	150,00 m ²	Keller	10,00 m ²
Abstellraum	6,00 m ²	Fahrradraum	10,00 m ²
Heizung	Gas	Verfügbar ab	1.1.2025
Befristung	3 Jahre		

Gesamtbelastung	€ 2.400
Kaution	€ 6.500
Einmalkosten	€ 360
Erklärung Kosten	Gesamtbelastung incl. Betriebskosten, Heizkosten/Warmwasser und MWST