

Top Rendite | 2 Zimmer-Wohnung | Airbnb vermietet - Meiningen | Kauf



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH
Kontakt: Andreas Hagspiel
Adresse
(Straße, Im Buch 6
Hausnummer, 6840 Gotzis
PLZ):
Telefon: +43 5523 90533
Mobile: +43 664 159 6445
E-Mail: andreas@immo-agentur.com

Top Rendite | 2 Zimmer-Wohnung | Airbnb vermietet - Meiningen | Kauf

Das Objekt welches sich in der Industriestraße befindet, überzeugt mit einer tollen Infrastruktur. Öffentliche Verkehrsmittel, Geschäfte für Einkäufe des täglichen Bedarfs sowie die Grenze zur Schweiz sind in wenigen Fahrminuten erreichbar.

Diese 39 m² große, perfekt gelegene Wohnung ist eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit. Die Wohnung ist derzeit Airbnb-vermietet und bringt einen monatlichen Ertrag von ca. 1.400,00 Euro.

Die voll ausgestattete Wohnung ist möbliert und kann sofort als Airbnb weitervermietet werden. Sie ist bis Ende des Jahres bereits vollständig ausgelastet und gebucht. Die Airbnb-Bewertung von 4,88 Sternen bestätigt die hohe Attraktivität für Gäste. Zudem ist die Nähe zur Schweiz ein großer Vorteil für die Vermietung.

Link hierzu <https://www.airbnb.com/slink/OYWCNtgZ>

Ausstattung :

Ein Badezimmer mit Dusche, wahlweise zwei Schlafzimmer oder ein Schlafzimmer und ein Wohnzimmer, eine Küche, zwei Balkone sowie ein praktisches Kellerabteil.

Option :

2 Autoabstellplätze zu je 10.000,00 Euro

1 Parkplatz wird extern für 65,00 Euro im Monat vermietet, was die Rendite weiter steigert.

Grundrissdaten sowie Energieausweis liegen vor, sind jedoch auf Anfrage.
Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne und jederzeit zur Verfügung.

Nutze diese Gelegenheit und vereinbare noch heute einen Besichtigungstermin!

Seitens der ImmoAgentur wird auf ein bestehendes wirtschaftliches oder familiäres Naheverhältnis zwischen ihr und dem/der vermittelten Dritten ausdrücklich hingewiesen.

Einmalkosten:

Grundbuchseintragung: 1,1%

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt.

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

| | | | |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Feldkirch, Meiningen, Industriestraße 4 Top 5 | | |
| Anzeigen ID | 257068 | | |
| Wohnfläche | 39 m ² | Zimmer | 2 |
| Bautyp | Gebraucht | Baujahr | 1985 |
| Objektart | Wohnung | Objektyp | Allgemein |
| Badezimmer | 1 | Balkon | Vorhanden |
| Terrasse | 10,00 m ² | Keller | 7,41 m ² |
| Heizung | Gas, Zentralheizung | Verfügbar ab | nach Vereinbarung |
| Externe ID | Agentur_3613 | | |

Kaufpreis € 149.900