

attraktiver Verkaufsraum im EG (Gewölbe) in historischem Feldkircher Altstadtthaus längerfristig zu vermieten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Architekt Schwaerzler
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorstadt 18, 6800 Feldkirch
Telefon: -
Mobile: +436644450533
E-Mail: josef_schwaerzler@aon.at

Das Geschäft - derzeit eine Buchhandlung - befindet sich in der Rosengasse 3 und bietet eine tolle Lage mit sehr guter Infrastruktur in der Umgebung, z.B. Busverbindungen, Banken, Ärzte und vieles mehr.

Das Mietobjekt beeindruckt durch das historische raumbildende Kreuzgewölbe und verleiht diesem eine angenehme Atmosphäre. Fussboden: Massivparkett Buche

Derzeit werden die Räumlichkeiten als Buchhandlung verwendet, diese können auch mit einer anderen Nutzung angemietet werden.

Verkaufsraum: 32,68 m² / Technik-Heizung: 4,04 m² / Podest: 4,06 m² / Kellerabteil: 5,23 m²

Miete netto: € 630,00 zzgl. 20% Mwst.

BK mtl.: € 70,00 / ohne Heizung derzeit Elektro-Nachtspeicherheizung (könnte auch an Fernwärme angeschlossen werden)

Kaution: € 2.500,00

Sämtliche Regale könnten mit minimalen Kosten pauschal übernommen werden.

Diese Räumlichkeiten sind in einer attraktiven Umgebung, Feldkirch-Innenstadt, zwischen Neustadt und Marktgasse mit guter Kundenfrequenz.

Nutzen Sie die Gelegenheit, in dieser attraktiven Lage Ihr Unternehmen zu präsentieren.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Rosengasse 3		
Anzeigen ID	257091		
Nutzfläche	33 m ²	Baujahr	1470
Objektart	Gewerblich	Objekttyp	Geschäftslokal
Verfügbar ab	01.02.2025	Heizwärmebedarf (HWB)	43,47 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B		

Gesamtmiete (exkl. MwSt.)	€ 630
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 826
Betriebskosten (exkl. MwSt.)	€ 70
Miete (exkl. MwSt.)	€ 630
Kaution	€ 2.500
Erklärung Kosten	Gesamtmiete: Miete netto ohne BK