



zur Anzeige

Penthousefeeling in modernem Neubau



Kontaktinformationen

Firma: Immoteam7 ITS GmbH
Kontakt: Kevin Bachmann
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Mozartstraße 1, 6850 Dornbirn
Telefon: 004366488791340
Mobile: -
E-Mail: bachmann@imмотeam7.at

Genießen Sie den offenen Wohn-Ess-Bereich und erleben Sie tolle Stunden auf der großzügigen Dachterrasse

- 78 m² Wohnfläche und 88 m² Terrasse
- Dachgeschosswohnung mit sensationeller Terrasse
- offener Wohn-Ess-Bereich mit großer Schiebetüre zur Terrasse
- moderne Tischlerküche mit Keramikarbeitsplatte und Bora-Dunstabzug
- perfekt, nord-ausgerichtete Schlafzimmer
- modernes Badezimmer mit bodengleicher Dusche und Oberlicht
- weitläufige, teils überdachte Terrasse mit vielfältiger Gestaltungsmöglichkeit
- ansprechende Architektur
- Tiefgaragenstellplatz und geräumiges Kellerabteil
- ausreichend, teilweise überdachte Allgemeinparkplätze
- Schulen, Ärzte, Lebensmittelmärkte in wenigen Gehminuten erreichbar

Kaufpreis: € 549.500,-

Kaufpreis Garage: € 26.000,-

Betriebskosten: € 260,68 zzgl. Rep Fond € 49,50

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.

zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Steinackerstraße 33		
Anzeigen ID	257109		
Wohnfläche	77 m ²	Zimmer	3
Etage	2. OG	Baujahr	2022
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Dachgeschosswohnung
Badezimmer	1	Terrasse	88,29 m ²
Keller	9,06 m ²	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Luft Wärmepumpe, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	nach Absprache
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	33.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Externe ID	Immoteam7_2191
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz (1)	

Kaufpreis € 549.500
Betriebskosten (exkl. Mwst) € 260,68