

Dornbirn Rohrbach - Webersmahd: Gemütliche 3-Zimmer-Wohnung



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Immobilien Investment & Management IIM GmbH
Kontakt: Wolfgang Fiel
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Kaiser-Franz-Josef-Straße 15A, 6890 Lustenau
Telefon: 0660 606 5250
Mobile: 0660 606 5250
E-Mail: office@mietplus.at

Die gemütliche 3-Zimmer-Wohnung liegt im 1. Obergeschoss einer Kleinwohnanlage und bietet mit Balkon, Keller und Tiefgaragenplatz jeglichen Komfort.

In einer schönen und ruhigen Wohngegend in unmittelbarer Nähe zu Nahversorgern, Naherholungsgebieten und öffentlichen Bushaltestellen liegt die Wohnung in idealer Lage.

Mit dem hellen Wohnzimmer, der Küche mit angrenzendem Essbereich, Elternschlafzimmer, Kinderzimmer/Büro, Abstellraum, Badezimmer mit Dusche und separatem WC ist die Wohnung praktisch eingeteilt. Das Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum. Für den eigenen PKW gibt es einen zugeordneten Tiefgaragenplatz.

Miete kalt: € 1.078,50 (inkl. Tiefgaragenplatz)

Betriebskosten: € 241,50

Miete warm: € 1.320,00 (inkl. Tiefgaragenplatz)

Kaution: € 4.700,00 in bar

Mietvertrag: € 300,00 einmalig

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Webersmahd 11
Anzeigen ID 257113

Wohnfläche	72 m ²	Zimmer	3
Anzahl Stockwerke	2	Etage	1. OG
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	1992
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	7,50 m ²	Keller	6,00 m ²
Verfügbar ab	01.11.2024	Heizwärmebedarf (HWB)	62 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Gesamtbelastung	€ 1.320
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 241,5
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.078,5
Kaution	€ 4.700
Einmalkosten	€ 300
Provision	keine Provision
Erklärung Kosten	Einmalkosten € 300,00 für Mietvertragserstellung