



zur Anzeige

Perfektes Wohnen auf 36m² inklusive Parkplatz!



Kontaktinformationen

Firma: Kmenta & Partner
Immobilienmakler GmbH

Kontakt: Thomas Karg

Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Kirchstraße 10
6900 Bregenz

Telefon: +43 5574 54 325 - 13

Mobile: -

E-Mail: tk@kmenta-immo.at

Perfektes Wohnen auf 36m² inklusive Parkplatz!

Willkommen zu Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Gemeinde Wolfurt in Vorarlberg! Diese charmante Etagenwohnung, die wir Ihnen heute vorstellen möchten, bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables und entspanntes Wohnen benötigen. Mit einer Fläche von 36,22m² und 2 Zimmern ist sie perfekt für Singles oder Paare, die auf der Suche nach einem gemütlichen Zuhause sind.

Diese Wohnung befindet sich in einem gepflegten Wohnhaus und überzeugt nicht nur durch ihre zentrale Lage, sondern auch durch ihre hochwertige Ausstattung. Beim Betreten der Wohnung werden Sie sofort von einer warmen und einladenden Atmosphäre empfangen. Die großen Fenster sorgen für viel Tageslicht und lassen die Wohnung hell und freundlich wirken. Die offene Gestaltung des Wohn- und Essbereichs schafft ein großzügiges Raumgefühl.

Auch die Lage dieser Wohnung ist unschlagbar. Mit einer guten Verkehrsanbindung, sowohl mit dem Bus als auch dem Bahnhof in unmittelbarer Nähe, sind Sie bestens angebunden und können bequem in die umliegenden Städte fahren. Aber auch die Infrastruktur in Wolfurt lässt keine Wünsche offen. In der direkten Umgebung finden Sie eine Schule und einen Kindergarten für Ihre Kinder sowie eine Bäckerei, um morgens frische Brötchen zu genießen.

Wolfurt ist eine lebendige Gemeinde, die Ihnen eine hohe Lebensqualität bietet. Hier können Sie sowohl die Ruhe und Natur genießen als auch das städtische Leben in den umliegenden Städten erkunden. Die traumhafte Landschaft Vorarlbergs lädt zu ausgiebigen Spaziergängen und Radtouren ein und auch Sportbegeisterte kommen hier voll auf ihre Kosten.

Überzeugt? Dann warten Sie nicht länger und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin für dieses Schmuckstück von einer Wohnung. Wir sind uns sicher, dass Sie sich hier auf Anhieb wohlfühlen werden und sich schnell in Ihre neue Heimat verlieben werden. Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns, um Ihren Traum vom perfekten Zuhause in Wolfurt zu verwirklichen. Wir freuen uns auf Sie!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.725m

Apotheke <1.625m

Krankenhaus <4.300m

Klinik <4.950m

Kinder & Schulen

Schule <475m

Kindergarten <250m

Universität <4.950m

Höhere Schule <8.675m

Nahversorgung

Supermarkt <1.050m

Bäckerei <150m

Einkaufszentrum <4.900m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.025m

Polizei <2.775m

Verkehr

Bus <200m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <800m

Flughafen <9.125m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

- Ruhige Wohngegend, umgeben von viel Grün
- Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe
- Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel
- Kurze Distanz zu Freizeiteinrichtungen wie Sportplätzen, Schwimmbädern und Parks
- Schnelle Anbindung an die Autobahn und somit auch an andere Städte und Orte in der Umgebung

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Wolfurt		
Anzeigen ID	257114	Zimmer	2
Wohnfläche	36.22 m ²	Objektart	Wohnung
Etage	EG	Keller	7,63 m ²
Objektyp	Allgemein	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Verfügbar ab	01.12.2024		
Externe ID	justimmo_352244_641		
Parkplatz:	Freiplatz (1)		

Gesamtbelastung	€ 759,76	
Netto-Kaltmiete	€ 550	
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 149,76	
Mehrwertsteuer	€ 60	
Miete (exkl. MwSt.)	€ 550	
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.	