

Modernes Wohnen in teilsaniertem Haus



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH
Kontakt: Carmen Gratwohl
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Rheinstraße 11, 6900 Bregenz
Telefon: +435574405310
Mobile: -
E-Mail: carmen.gratwohl@raiba.at

Teilsaniertes Haus in Hohenems

Das Haus befindet sich in einer gut erschlossenen Gegend mit bester Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar, die Grenze zur Schweiz sowie der Autobahnanschluss ist nur etwa 2 km entfernt.

Das **Wohngeschoss** des Wohnhauses wurde **vor etwa zwei Jahren** nach einem Kaminbrand **umfassend saniert**. Die Sanierung umfasste im Wohngeschoß die Erneuerung der Fenster, Türen, Sanitäranlagen, Küche, Wände, Böden, Decken etc., das Gutachten zum Brandschaden ist vorhanden.

Das Haus ist **komplett unterkellert** (Halbgeschoss in der Erde), hier bietet sich die Möglichkeit zusätzlichen Wohnraum zu schaffen.

Raumeinteilung Untergeschoss:

Waschküche, Werkstatt, Garage, Keller, 2 Ausbauzimmer

Raumeinteilung Wohngeschoss:

Badezimmer, separates WC, zwei Schlafzimmer, Wohnküche, Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

3% zzgl. USt. Vermittlungshonorar

Vertragserrichtungskosten zzgl. 20% USt. und Barauslagen

Interessiert? Fordern Sie noch heute nähere Informationen bei uns an!

| | | | |
|---|-------------------------------|---|----------------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Dornbirn, Hohenems | | |
| Anzeigen ID | 257121 | | |
| Wohnfläche | 86.39 m ² | Grundstücksgröße | 668 m ² |
| Zimmer | 4 | Etage | EG |
| Bautyp | Gebraucht | Baujahr | 1972 |
| Objektart | Haus | Objekttyp | Einfamilienhaus |
| Badezimmer | 1 | Terrasse | 17,00 m ² |
| Keller | 98,64 m ² | Verfügbar ab | Nach Vereinbarung |
| Heizwärmebedarf (HWB) | 226.12 kwh/m ² a | Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB) | f |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE) | 4.66 kwh/m ² a | Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE) | g |
| Externe ID | 52851_0020000817 | | |

Kaufpreis € 580.000