

Helle und moderne 3 Zimmer Dachgeschosswohnung in Lustenau zu verkaufen!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Realbüro
Kontakt: Sarah Stark
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Maria Theresienstraße 20
6890 Lustenau
Telefon: +43 5577 / 83 111
Mobile: 0043 664 / 88317513
E-Mail: sarah.stark@realbuerohagen.at

Terrasse mit toller Aussicht!

Diese ca. 74 m² große, lichtdurchflutete Wohnung befindet sich im Dachgeschoss einer gepflegten Anlage mit 12 Wohnungseinheiten.

Einteilung:

- Gang/Einbaugarderobe
- Wohn-Essbereich mit Küche
- Kinderzimmer
- Elternschlafzimmer
- Badezimmer mit Fenster
- WC
- Abstellraum
- Terrasse (ca. 11,57 m², südliche Ausrichtung)

Highlights:

- Lichtkuppel im Gang
- Hochwertige Ausstattung
- Raumhohe Verglasung und Hebe-Schiebetür im Wohnbereich
- Speis/Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss
- Kellerabteil
- Tiefgaragenplatz

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Minuten erreichbar.

Kaufpreis Wohnung: € 395.000,00
Kaufpreis TG-Platz: € 20.000,00
Betriebskosten: ca. € 477,12 inkl. RepFond

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie doch einfach einen Termin mit uns – eine Besichtigung lohnt sich.
Das Realbüro Hagen-Team garantiert professionelle Beratung und völlige Unabhängigkeit.

Durch unsere ausgeprägte Kompetenz und langjährige Erfahrung versichern wir Ihnen eine problemlose und sorgenfreie Abwicklung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus.

Ihr Ansprechpartner:
Sarah Stark (Tel. 3) oder

Sonstige Auslagen:
3,5% Grunderwerbsteuer
1,1% Grundbucheintragungsgebühr
Vertragserrichtungskosten und Barauslagen
3% Vermittlungshonorar (+ 20% USt.) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Badlochstraße 44c		
Anzeigen ID	257130		
Wohnfläche	73 m ²	Zimmer	3
Baujahr	2017	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschosswohnung	Keller	5,10 m ²
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Gas, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	Ab sofort	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmebedarf (HWB)	26.00 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	A
Externe ID	REALBURO_Hagen5688		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 395.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 447,12
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 20.000
	Tiefgarage
Provision	3 % zzgl. 20% USt.