



zur Anzeige

## 2-Zimmer Terrassenwohnung - Top 5



### Kontaktinformationen

Firma:	Primus Immobilien
Kontakt:	Beatus Fleisch
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Werdenbergerstraße 38 6700 Bludenz
Telefon:	+43 5552 62753
Mobile:	+43 664 26 16 123
E-Mail:	willkommen@primusimmobilien.at

Auf dem nach Südosten ausgerichteten Hanggrundstück an der Kirchstraße errichten wir eine Kleinwohnanlage mit zehn Wohnungen. Um einen hochwertigen Außenraum zu erhalten, wird eine Tiefgarage erstellt. Sämtliche Wohneinheiten erhalten großzügige, teils überdachte und nach Südost bzw. Südwest ausgerichtete Terrassen. Neben der Aussichtslage lässt sich auch die Ausstattung in gewohnter Primus-Qualität sehen: großzügige Holz-Alu-Fenster mit Dreifach-Verglasung, Niedrigenergiehaus, Erdwärme-Heizanlage, elektrischer Sonnenschutz, Echtholzparkett, Lift, Sonnenterrassen usw.

Die Wohnungen sind individuell nach den Wünschen der Käufer gestaltbar. Anhand von verschiedenen Varianten des Architekten können die Wohnungskunden die persönlich für sie am geeignetsten Räumlichkeiten realisieren.

- sonnige Aussichtslage
- Architekten-Haus mit 10 Wohnungen
- 2-, 3- und 4-Zimmerwohnungen mit Terrassen und z.T. privaten Gärten
- individuelle Gestaltung der Wohnungen möglich
- Holz-Alu Fenster, raumhohe Innentüren
- elektrischer Sonnenschutz
- innenliegendes Stiegenhaus mit Lift
- modernste Heizanlage mit Erdwärme – jede Wohnung elektronisch steuerbar
- großzügige Tiefgarage für Autos, eigener Bereich für Motorräder und Fahrräder
- HWB 34 kWh/m<sup>2</sup>

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Göfis, Kirchstraße		
<b>Anzeigen ID</b>	257134		
<b>Wohnfläche</b>	51.22 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Etage</b>	1. OG	<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug
<b>Baujahr</b>	2023	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Terrassenwohnung	<b>Terrasse</b>	9,51 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Abstellraum</b>	Vorhanden
<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Erdwärme
<b>Verfügbar ab</b>	Sommer 2024	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	34 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

Kaufpreis	€ 396.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
Erklärung Kosten	35% Grunderwerbssteuer. 11% Grundbuchseintragung. Vertragserrichtungskosten