

Ruhige 3-Zimmer-Wohnung in Bizau, im wunderschönen Bregenzerwald!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: FLORIAN MAYR IMMOBILIEN
Kontakt: Florian Mayr
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Thalbachgasse 4, 6900 Bregenz
Telefon: +43 5574 2096900
Mobile: +436608752024
E-Mail: florian.mayr@mayrimmo.com

Die 3-Zimmerwohnung mit ca. 75 m² befindet sich in einem neuwertigen und sehr gepflegten Zustand und wurde mit Ausnahme des Badezimmers mit hochwertigem Echtholz-Parkett ausgestattet. Ein Highlight ist sicherlich der, nach Süden ausgerichtete, überdachte Balkon mit einem fantastischen Ausblick in die Berge.

Durch den Abstellraum in der Wohnung, sowie dem Kellerabteil, ist ausreichend Stauraum vorhanden. Ein eigener, zugeordneter Tiefgaragenplatz ist inklusive.

In unmittelbarer Umgebung des Wohnhauses befinden sich Einrichtungen des täglichen Bedarfs (z.B. Kindergarten, Volksschule, eine Bank, sowie ein Lebensmittelgeschäft). Diese sind zu Fuß in ca. sechs Minuten zu erreichen. Die nächstgrößere Gemeinde Bizau ist mit dem Bus in ca. zehn Minuten zu erreichen.

Bekannte Skigebiete liegen quasi vor der Haustüre und sind mit dem Auto wunderbar erreichbar. Mellau-Damüls (ca. 12 Min.), Diedamskopf (ca. 20 Min.) und Warth-Schröcken (ca. 40 Min.)

Die Städte Bregenz und Dornbirn befinden sich ca. 30-40 Autominuten entfernt. Der nächstgelegene Autobahnanschluss in alle Richtungen wie Deutschland, Schweiz, Liechtenstein und Tirol ist Dornbirn Nord bzw. Dornbirn West.

Im Umkreis von ca. zwei bis drei Autostunden liegen die internationalen Flughäfen Zürich-Kloten und München sowie die kleineren Flughäfen in Altenrhein, Friedrichshafen, Memmingen und Stuttgart.

Alle Angaben beziehen sich auf die Auskünfte der Eigentümer.

Wir weisen darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und

Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bizau, Oberdorf 36		
Anzeigen ID	257141		
Wohnfläche	75 m ²	Zimmer	3
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	2018
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Balkon	18,43 m ²
Keller	5,19 m ²	Heizung	Erdwärme, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	Jänner 2025	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmebedarf (HWB)	11.00 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	A+
Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	0.68 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	A+
Externe ID	MAYRIMMO-188		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Kaufpreis	€ 448.500
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 305
Provision	3 % zzgl. 20% USt.