

Geräumige 4 Zi-Wo im Grünen, Kleinwohnanlage mit nur 5 Wo !



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Amann Immobilien GmbH
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Müsinenstraße 29, 6832 Sulz
Telefon: 05522 / 42078
Mobile: 0664 / 3120205
E-Mail: info@amann-immobilien.com

Geräumige 4-Zi-Wohnung im Grünen

Diese architektonisch auffällige Kleinwohnanlage befindet sich oberhalb von Frastanz auf dem Gemeindegebiet von Nenzing.

Zum Ortskern von Frastanz sind es ca 1,4 km. Der Höhenunterschied zwischen Wohnanlage und dem Ortskern von Frastanz (Samina -Park) beträgt ca. 40 m.

Die Umgebung ist geprägt durch viel Grünland und einige Einfamilienhäuser. Die Kleinheit der Wohnanlage und damit verbunden die geringe Zahl an Wohneinheiten erzeugen den Eindruck von "Wohnen auf dem Land."

Das Wohnhaus wurde ca. 2008 errichtet und wird mit einer Wärmepumpe (Erdwärme) beheizt. Solarkollektoren am Dach helfen, die Energiekosten zu reduzieren. Ein Lift ermöglicht den stufenlosen Zugang (von der Tiefgarage aus) zur Wohnung.

Die Wohnung mit ca. 97 m² Wohnfläche ist großzügig gestaltet, die Terrasse mit ca. 40 m² (davon 17 m² überdacht) bietet eine schöne Aussicht auf den gegenüberliegenden Hang. Die Wohnung kann nach Vereinbarung bezogen werden.

Der angeführte Preis versteht sich als Richtwert. Es gilt das Bestpreisprinzip, wobei sich die Eigentümer die Annahme von Angeboten vorbehalten.

Weitere Details: <https://www.amann-immobilien.com/geraeumige-4-zi-wohnung-im-gruenen-nenzing-vorarlberg/>

| | | | |
|---|--|--------------------------|---------------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Bludenz, Nenzing, Roßniserstraße 47 | | |
| Anzeigen ID | 257321 | | |
| Wohnfläche | 97 m ² | Grundstücksgröße | 976 m ² |
| Zimmer | 4 | Anzahl Stockwerke | 1 |
| Etage | Erdgeschoss | Bautyp | Gebraucht |
| Baujahr | 2008 | Bauweise | Massiv |
| Objektart | Wohnung | Objekttyp | Allgemein |
| Balkon | 39,58 m ² | Keller | 8,82 m ² |
| Fahrradraum | Vorhanden | Heizung | Erdwärme, Solar |
| Verfügbar ab | nach Vereinbarung | | |

| | |
|-----------------------------|--|
| Kaufpreis | € 460.000 |
| Betriebskosten (exkl. Mwst) | € 330 |
| Erklärung Kosten | 3.5% Grunderwerbsteuer 1.1 % Grundbucheintrag (kann uU entfallen) 3.6 % Vermittlungshonorar (inkl 20 % UST) Vertragserrichtungskosten |