

**VERKAUFT: Hier passt einfach alles ! Gute Lage -
guter Schnitt - guter Preis**

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma: Immoteam7 ITS GmbH
Kontakt: Christoph Geringer
Adresse
(Straße, Mozartstraße 1
Hausnummer, 6850 Dornbirn
PLZ):
Telefon: 004366488791340
Mobile: -
E-Mail: geringer@imмотeam7.at

Hier passt einfach alles ! Gute Lage - guter Schnitt - guter Preis

Freuen Sie sich auf Ihr neues Zuhause in Mäder

drei gut geschnittene Zimmer – 70 m² Wohnfläche
Dachgeschosswohnung im ersten Obergeschoss
17 m² große und überdachte Terrasse
nur zwei Wohnungen im Haus
Carport
moderner Stil und moderne Technik
Fenster mit 3-Fachverglasung
umweltschonende Erdsondenheizung
solare Warmwasseraufbereitung
verkehrsberuhigtes Wohngebiet mitten im Ort
hervorragende Infrastruktur
gut vermietet bis Mai 2025
Übernahme nach Vereinbarung

Betriebskosten: € 159,78 (zzgl. Rep.Fond € 73,45)
Kaufpreis Carport: € 15.000,-
Kaufpreis: € 365.000,-

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbucheintragung
3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.
Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.
zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation,
als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Mäder, Im Schlaga 1 e		
Anzeigen ID	257327		
Wohnfläche	69 m ²	Zimmer	3
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	2015
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Dachgeschosswohnung
Badezimmer	1	Terrasse	17,19 m ²
Keller	10,93 m ²	Heizung	Erdwärme, Solar, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	nach Absprache	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmebedarf (HWB)	34.00 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Externe ID	Immoteam7_2194		
Parkplatz:	Freiplatz (1)	Carport (1)	

Kaufpreis € 365.000
Betriebskosten (exkl. Mwst) € 159,78