

Ruhige Gartenwohnung im Herzen von Dornbirn!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Realbüro
Kontakt: Bernd Hagen
Adresse: Maria Theresienstraße 20
Hausnummer, 6890 Lustenau
PLZ):
Telefon: +43 5577 / 83 111
Mobile: 0043 650 / 8311191
E-Mail: bernd.hagen@realbuerohagen.at

3 Zimmerwohnung, Schlachthausstraße 7b Dornbirn!

Diese moderne Wohnung besticht mit ihrer idealen Raumaufteilung und dem großen Garten mit Terrasse mitten in Dornbirn.

In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie den Marktplatz und den Bahnhof. Schulen, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten sind bequem zu Fuß erreichbar.

Einteilung:

- Eingangsbereich/Garderobe
- Abstellraum
- Zimmer mit Ankleide
- Zimmer
- Badezimmer
- Wohn- Essbereich
- Terrasse
- Gartenanteil

Ein Kellerabteil ist zugehörig.

Ein Carportplatz kann für € 25.000,00 zugekauft werden.

Kaufpreis: € 290.000,00

Betriebskosten: ca. € 308,91 davon € 69,56 Rep.Fond

Einmalkosten / Nebenkosten

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie doch einfach einen Termin mit uns – eine Besichtigung lohnt sich.

Das Realbüro Hagen-Team garantiert professionelle Beratung und völlige Unabhängigkeit.

Durch unsere ausgeprägte Kompetenz und langjährige Erfahrung versichern wir Ihnen eine problemlose und sorgenfreie Abwicklung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus.

Ihr Ansprechpartner:

Bernd Hagen (Tel. 05577/83 111-17) oder

Sonstige Auslagen:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% USt.) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Schlachthausstraße 7b		
Anzeigen ID	257330		
Wohnfläche	63 m ²	Zimmer	3
Baujahr	2009	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Badezimmer	1
Garten	56,20 m ²	Keller	4,94 m ²
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Pellets, Solar
Verfügbar ab	nach Vereinbarung	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Externe ID	REALBURO_Hagen5684		
Parkplatz:	Carport (1)		

Kaufpreis	€ 290.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 308,91
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 25.000
	Carport