

3 Zimmer Wohnung mit Parkplatz in top Lage zur Miete



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Fälle 22, 6822 Satteins

Wohnung in Bahnhofsnähe in Nüziders – 3-Zimmer-Wohnung mit 82 qm

Wir vermieten eine helle und moderne 3-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage in **Nüziders**, nur wenige Gehminuten vom Bahnhof entfernt. Alle wichtigen Geschäfte des täglichen Bedarfs sind bequem zu Fuß erreichbar.

Eckdaten der Wohnung:

- Wohnfläche: 82 qm
- Zimmer: 3 (großes Zimmer, kleineres Zimmer, Wohn-/Essbereich)
- Vorraum/Eingangsbereich
- Offene Küche mit Induktionskochfeld, Backofen, Geschirrspüler und Kühl-Gefrier-Kombination
- Großes Wohnzimmer, das direkt an die offene Küche anschließt
- Badezimmer mit Dusche, WC, Waschbecken und Spiegelschrank
- Abstellmöglichkeit: PKW-Stellplatz direkt vor dem Haus
- Separates Kellerabteil im Keller

Ausstattung:

- Küche und Bad mit pflegeleichten Fliesen
- Hochwertiges Parkett im Flur und in den Zimmern

Sanierung 2024:

Das gesamte Haus wurde im Jahr 2024 komplett saniert, verfügt über eine Wärmepumpe und eine PV Anlage

und bietet nun eine moderne Ausstattung.

Lage:

- Sehr gute Anbindung 2 Gehminuten zum Bahnhof
- Alle wichtigen Geschäfte des täglichen Lebens fußläufig erreichbar (Supermarkt, Apotheke, Bäckerei, etc.)

Sonstiges:

- Stellplatz für ein Auto

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Nüziders, Tänzerweg		
Anzeigen ID	257335		
Wohnfläche	82 m ²	Grundstücksgröße	82 m ²
Zimmer	3	Etage	1. OG
Bautyp	Saniert	Baujahr	1972
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Heizung	Wärmepumpe
Verfügbar ab	01.11.2024	Heizwärmebedarf (HWB)	58 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,69 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+		

Gesamtbelastung € 1.350
Betriebskosten (exkl. Mwst) € 165