

Lichtdurchflutetes Wohnen in Schwarzach



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Skylead Real GmbH - Wien
Kontakt: Dipl.-Ing. David Gabl
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Modecenterstraße 22/C68
1030
Telefon: +43 1 205252
Mobile: -
E-Mail: interested@mg.immosky.com

Die Besiedelung des Bregenzerwaldes erfolgt u. a. über den Steußberg und den Linzenberg in Schwarzach. Als Siedlung wird Schwarzach (als ?Swarzaha?) erstmals in einem Schreiben vom 17. September 1249 von Papst Innozenz IV erwähnt, in welchem er die Besitzungen des Klosters Mehrerau bestätigt. Der Ort gehörte zum Niedergericht Hofsteig. Auf den 6. Jänner 1330 wird im Kloster Weingarten eine gefälschte Urkunde hergestellt, in welcher ?Shwarzaha? als Grafensitz und Hauptort der Grafschaft Rheingau bezeichnet wird. (Quelle: Wikipedia)

Zentrales Wohnen in Schwarzach.

Die klare Architektur überzeugt mit einer großen Terrasse und einem schönen Grundriss. Die helle Wohnung hat ein Bad mit Badewanne, Fenster und WC. Des Weiteren 2 große Schlafzimmer und eine Küche mit Fenster. Der Fußboden wurde vor kurzem überarbeitet und die Wände gestrichen. Einziehen und wohlfühlen.

Ein Carport ist im Preis inkludiert.

Eine Besichtigung sagt mehr als tausend Worte! Ich freue mich auf Ihren Anruf.

Dipl.-Ing. David Gabl | ImmoSky Vorarlberg |

Schulen:

Der Kindergarten, die Volksschule Schwarzach und die Mittelschule Schwarzach liegen nur 2min. zu Fuß entfernt.

Einkaufsmöglichkeiten:

Heilquell Apotheke, Bäckerei Mangold, Spar Albrecht, Sutterlüty, Bipa befinden sich in der Nähe und sind leicht erreichbar.

Öffentlicher Verkehr:

Die Landbuslinien 150, 151, 159 sind in 2 Minuten zu Fuß erreichbar.

Der Bahnhof Schwarzach ist in 2min. mit dem Fahrrad und 9min. zu Fuß zu erreichen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Schwarzach		
Anzeigen ID	257336		
Wohnfläche	66 m ²	Zimmer	3
Etage	1. OG	Baujahr	1996
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Terrasse	Vorhanden
Keller	Vorhanden	Verfügbar ab	auf Anfrage
Heizwärmebedarf (HWB)	65 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.08 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C
Externe ID	immosky_6398250		
Parkplatz:	Freiplatz		

Kaufpreis	€ 310.000
Provision	3% zzgl. MwSt.