

Traumhaftes EFH mit schönem Gartenanteil



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	BKS Massivhaus GmbH, Town & Country Lizenzpartner für Vorarlberg und Westtirol
Kontakt:	Markus Hafner
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Schwefel 61 6850
Telefon:	+43 5572 39 83 56
Mobile:	0650 621 24 61
E-Mail:	office@bks-massivhaus.at

Traumhaftes EFH mit schönem Gartenanteil

Willkommen in Ihrem **massiv gebauten** Traumhaus in Göfis, Pfitz. Das **RAUMWUNDER 114** von Town & Country Haus wird von **Vorarlberger Handwerkern** und in **gezielter Qualität** errichtet!

Der Erstbezug dieses Hauses verspricht ein modernes und gemütliches Ambiente. Der **sonnige Garten** lädt zu entspannten Stunden im Freien ein und bietet Ihnen und Ihren Lieben die Möglichkeit, die Natur zu genießen.

Göfis ist eine ruhige und **familienfreundliche Gemeinde**, die von einer beeindruckenden Berglandschaft umgeben ist. Hier können Sie die Ruhe und Schönheit der Natur genießen, während Sie gleichzeitig von einer guten Infrastruktur und einer hervorragenden Anbindung an die umliegenden Städte profitieren.

In der Nähe finden Sie zahlreiche **Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Freizeiteinrichtungen**. Die Stadt Feldkirch ist nur wenige Autominuten entfernt und bietet ein breites Angebot an kulturellen Veranstaltungen, Restaurants und Cafés.

Auf Wunsch ist dieses Haus auch mit Keller erhältlich.

Folgende Leistungen sind in der schlüsselfertigen* Ausführung enthalten:

- Haus RAUMWUNDER 114
- Bodenplatte inklusive!
- Satteldach fertig eingedeckt (BRAMAC)
- Holztreppe von SCHRENK

- Sämtliche Sanitär- und Elektroinstallationen (Sonderwünsche möglich)
- Verfließung Bad bis Türstockhöhe und Bodenverfließung im Gäste-WC
- Luftwärmepumpe VAILLANT mit Fußbodenheizung
- 3-fach verglaste Kunststoff Fenster
- Fassadenputz in Ihrer Wunschfarbe!
- Innenputz malerfertig (Q2)
- Innentüren in Buche oder in Weiß
- Hochwertige Außentüre in ALU

* Exklusive Bodenbeläge und Malerarbeiten (**Bad und Gäste-WC = verflies!**)

Für ein unverbindliches Beratungsgespräch stehe ich Ihnen sehr gerne zur Verfügung! Rufen Sie mich oder schreiben Sie mir!

P.S.: Ein passendes und sehr großes Grundstück in Göfis, Pfitz kann vermittelt werden und ist zwecks Übersicht zum Hauspreis dazu gerechnet worden.

Der Gesamtpreis liegt somit inklusive sämtlichen Kosten (= inkl. Grundstück, Grundstücksnebenkosten, Erdarbeiten, Anschlussgebühren etc.) bei ca. 580.000,- €

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Lage:

- Das Einfamilienhaus befindet sich in einer ruhigen Wohngegend am Ortsrand von Göfis - Es ist umgeben von einem großzügigen Garten mit viel Grün und bietet somit viel Privatsphäre - Die Nachbarschaft besteht hauptsächlich aus Einfamilienhäusern und ist geprägt von einer ländlichen Atmosphäre

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Göfis		
Anzeigen ID	257338	Grundstücksgröße	342 m ²
Wohnfläche	114 m ²	Etage	EG
Zimmer	4	Baujahr	2025
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Objektart	Haus
Bauweise	Massiv	Badezimmer	1
Objektyp	Einfamilienhaus	Verfügbar ab	2026
Heizung	Luft Wärmepumpe, Fußbodenheizung		
Externe ID	justimmo_317097_696		

Kaufpreis € 562.000