

## Schöne, helle Büro- oder Verkaufsfläche in Hard zu vermieten



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: RE/MAX Immowest R.Götze GmbH  
Kontakt: Reinhard Götze  
Adresse  
(Straße, Bundesstraße 87  
Hausnummer, 6923 Lauterach  
PLZ):  
Telefon: +43 5574 / 53434  
Mobile: +43 664 44 37 058  
E-Mail: goetze@remax-immowest.at

- \* Im Zentrum von Hard
- \* Hervorragende Sichtbarkeit
- \* Hohe Fußgängerfrequenz
- \* Ausreichend öffentliche Parkplätze
- \* Obergeschoss verfügt über großzügige Fensterfront
- \* Untergeschoss kann als Verkaufsraum, Lager oder Werkstätte genutzt werden
- \* Sehr gut erreichbar mit den öffentlichen Verkehrsmittel
- \* Teeküche & WC vorhanden

**\*\*Schöne, helle Büro- oder Verkaufsfläche in Hard zu vermieten\*\***

Dieses zentrale Büro in Hard bietet auf insgesamt 88,44 m<sup>2</sup> Fläche vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Das Obergeschoss mit 44,22 m<sup>2</sup> punktet durch eine großzügige Fensterfront, die für eine helle und einladende Atmosphäre sorgt – ideal für Büro- oder Kundenräume. Im Untergeschoss stehen Ihnen ebenfalls 44,22 m<sup>2</sup> zur Verfügung, die sich als Lagerraum nutzen lassen. Die Lage im Zentrum von Hard sorgt für hervorragende Sichtbarkeit und eine hohe Fußgängerfrequenz. Mit öffentlichen Verkehrsmitteln sehr gut erreichbar und ausreichend öffentliche Parkplätze in der Umgebung, bietet dieses Objekt ideale Bedingungen für Ihren Geschäftserfolg. Eine Teeküche und WC runden das Angebot ab.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Hard, Landstraße 17		
<b>Anzeigen ID</b>	257341		
<b>Nutzfläche</b>	88 m <sup>2</sup>	<b>Baujahr</b>	1980
<b>Objektart</b>	Gewerblich	<b>Objekttyp</b>	Geschäftslokal
<b>Heizung</b>	Gas	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	198.00 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	E	<b>Externe ID</b>	Remax_5661

---

	Preis auf Anfrage
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 220,54
Provision	2BMM