



zur Anzeige

Kompakte 2-Zimmer-Gartenwohnung | A03



Kontaktinformationen

Firma: i+R Wohnbau GmbH
Kontakt: Wolfgang Schneider
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Johann-Schertler-Straße 1, 6923 Lauterach
Telefon: +43 5574 6888-2568
Mobile: -
E-Mail:

Naturliebhaber aufgepasst: Diese 2-Zimmerwohnung im Erdgeschoss überzeugt mit einer Wohnfläche von 48 m², einer 11 m² großen Terrasse und einem Privatgarten von 70 m². Der großzügige Außenbereich lädt zu Grillabenden oder Gärtnern ein. Die Ausstattung mit Fußbodenheizung und -kühlung, kombiniert mit edlen Materialien wie Echtholz und Feinsteinzeug, schafft hohen Wohnkomfort inmitten von viel Grün.

- Kleinwohnanlage mit nur 14 Eigentumswohnungen
- Architektur: DI Manfred Koller
- Geplanter Baubeginn: Frühjahr 2025

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bregenz, Lochau, Pappelweg

Anzeigen ID 257359

Wohnfläche 48 m²

Bautyp Neubau/Erstbezug

Objektyp Allgemein

Garten 70,00 m²

Heizung Erdwärme,
Fußbodenheizung

Zimmer 2

Objektart Wohnung

Badezimmer 1

Keller 4,80 m²

Heizwärmebedarf (HWB) 33.29 kwh/m²a

Externe ID irwg__f585fd3e-2b6c-43e5-
94e1-b65580f772dc

Parkplatz: (Tief-)Garage

Kaufpreis	€ 370.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
	Tiefgarage
Förderungen	€ 135.000
Erklärung Kosten	1,2% Vertrags- und Treuhandkosten