

## 4,5 Zi-Wohnung in Top Lage in Bludenz



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name: Sandra Mock  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Sonnenheim 14a, 6820 Frastanz  
Telefon: 06503915157  
Mobile: -  
E-Mail: sandra5411@hotmail.com

Diese wunderschöne, geräumige 4,5 Zi-Wohnung befindet sich im 1.OG in der St.Annastraße 8e, Bludenz in unmittelbarer Nähe zur Innenstadt und Gütern des täglichen Bedarfs (Zentrum von Bludenz, Bahnhof usw. in wenigen Gehminuten erreichbar).

Das Gebäude ist aus dem Jahr 1987, jedoch wurde die komplette Außenhülle saniert und die Wohnung sehr gut instandgehalten.

Im Inneren dieser charmanten Wohnung erwartet Sie eine lichtdurchflutete großzügige Wohnfläche von 97 m<sup>2</sup>, darunter drei gemütliche Schlafzimmer, die Ihnen und Ihrer Familie ausreichend Platz bieten. Die Wohnräume sind teilmöbliert und je nach Wunsch können diese behalten und genutzt werden. In Eingangsbereich befindet sich eine eingebaute Garderobe.

Zusätzlich verfügt die Wohnung über einen geräumigen Keller, der Ihnen viel praktischen Stauraum ermöglicht. Der wunderschöne Balkon bietet einen tollen Ausblick und die ruhige Lage zusammen mit der grünen Anlage viel Erholung. Zur Wohnung gehört auch eine abschließbare Garage für einen PKW, die im Mietpreis enthalten ist. Die Wohnung ist ab sofort verfügbar.

Wenn Sie Interesse an diesem einzigartigen Mietobjekt haben, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren.

Private Vergabe.

### DATEN

- 4,5 Zimmer Wohnung mit ca. 97m<sup>2</sup> im 1.OG
- schöner Balkon
- Garage inkludiert
- Kellerabteil ca. 20m<sup>2</sup>
- gepflegte Wohnanlage mitten in Bludenz
- Nachtspeicherheizung
- Parkett- und Fliesenboden
- Energieausweis vorhanden
- beziehbar ab sofort

### MONATSMIETE

€ 1200.- brutto

### MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

€ 200.- (ohne Heizung)

### MONATLICHE GESAMTKOSTEN

€ 1.400.- brutto

### NEBENKOSTEN

- Kaution € 3.600.- Bankgarantie oder Bar
- Vertragserrichtungskosten € 200,- inkl. MwSt.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Bludenz, St.Annasträße 8e		
<b>Anzeigen ID</b>	257435		
<b>Wohnfläche</b>	96.8 m <sup>2</sup>	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Baujahr</b>	1987	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Balkon</b>	9,20 m <sup>2</sup>	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	64 kwh/m <sup>2</sup> a

---

Gesamtbelastung € 1.400  
Betriebskosten (exkl. MwSt) € 200