

Penthouse-Paradies in Top-Lage: Luxuriöses Wohnen in Wien mit Loggia, Terrasse und Garage für 778.000,00 €!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Breuss&Partner GmbH
Kontakt: Büro Wien
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Marktstrasse 38, 6850 Dornbirn
Telefon: 06641061930
Mobile: -
E-Mail: Office@BreussPartner.at

Penthouse-Paradies in Top-Lage: Luxuriöses Wohnen in Wien mit Loggia, Terrasse und Garage für 778.000,00 €!

Willkommen im exklusiven Penthouse in 1100 Wien! Diese atemberaubende Wohnung bietet Ihnen ein luxuriöses und komfortables Leben inmitten der pulsierenden Stadt Wien. Mit einer Fläche von 117,49m² und 5 großzügig geschnittenen Zimmern bietet dieses Penthouse ausreichend Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse.

Das Highlight dieser Immobilie ist zweifellos die traumhafte Loggia und Terrasse, die Ihnen einen atemberaubenden Blick über die Stadt bietet. Hier können Sie entspannen, den Sonnenuntergang genießen oder Freunde und Familie zu gemütlichen Abenden einladen. Die hochwertige Ausstattung und die moderne Architektur machen dieses Penthouse zu einem echten Juwel.

Das Penthouse befindet sich in einem neuwertigen Zustand und bietet Ihnen somit ein modernes und zeitgemäßes Wohngefühl. Der Kaufpreis von 778.000,00 € ist angesichts der Größe und der Lage dieser Immobilie äußerst attraktiv.

Ein weiterer Pluspunkt ist die praktische Aufteilung der Räume. Neben den 5 Zimmern verfügt das Penthouse über 2 Bäder, 2 WCs und eine Einbauküche, die mit hochwertigen Geräten ausgestattet ist. Die Wohnküche sorgt für ein offenes und kommunikatives Wohngefühl.

Auf der knapp 96m² grossen Terrasse befindet sich eine ca 15m² gross Loggia aus Glas, so dass Sie jederzeit die Sonne geniessen können!

Die Ausstattung des Penthouse lässt keine Wünsche offen. Hochwertiges Parkett, Fußbodenheizung und Fernwärme sorgen für eine angenehme Wärme und ein behagliches Wohngefühl. Die Bäder sind mit einer Badewanne und einer Dusche ausgestattet, die zum Entspannen und Verweilen einladen.

Die Lage des Penthouse ist ideal für alle, die die Annehmlichkeiten der Stadt schätzen, aber gleichzeitig auch die Ruhe und Privatsphäre genießen möchten. Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet, mit Bus, U-Bahn und Straßenbahn in unmittelbarer Nähe. Auch eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzten und Apotheken befinden sich in der direkten Umgebung.

Verpassen Sie nicht die Chance auf dieses einzigartige Penthouse in 1100 Wien. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von der Schönheit dieser Immobilie. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m

Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

BIOTOPE CITY WIENERBERG

Die Wohnung befindet sich in 1100 Wien, dem südlichen Teil von Wien. Sie liegt direkt beim beliebten Erholungsgebiets Wienerberg und bietet somit eine ruhige und grüne Umgebung. In unmittelbarer Nähe befinden sich mehrere Einkaufsmöglichkeiten wie Supermarkt und Bäckerei sowie wichtige Einrichtungen wie Arzt, Apotheke, Klinik, Krankenhaus, Schule und Kindergarten.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Wien 10. Bez. Favoriten, Wien 10. Bezirk Favoriten		
Anzeigen ID	257445		
Wohnfläche	117.49 m ²	Zimmer	5
Etage	EG	Baujahr	2019
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Penthousewohnung
Badezimmer	2	Terrasse	110,88 m ²
Heizung	Fernwärme, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	sofort
Heizwärmebedarf (HWB)	23.8 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	A
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.64 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+
Externe ID	justimmo_374128_5360/405		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Kaufpreis	€ 778.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 340,66
Monatliche Kosten	€ 586,5
Sonstige Kosten (exkl. MwSt.)	€ 206,52
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
Erklärung Kosten	
	Grunderwerbssteuer: 3.5%
	Grundbucheintragung: 1.1%