

Neuwertige Doppelhaushälfte in Möggers - ruhige Lage mit herrlicher Aussicht



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Jürgen Frick
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Dorf 17/1, 6900 Möggers
Telefon: 06503716017
Mobile: -
E-Mail: juergen.frick@gmx.at

Die neuwertige und moderne Doppelhaushälfte im Dorf in Möggers (Leiblachtal) bietet ausreichend Platz für eine Familie.

Das Haus verfügt über einen kleinen Garten, eine große Terrasse sowie eine gut geschützte Dachterrasse mit herrlichem Weitblick und Seesicht. Im Erdgeschoss befinden sich aktuell die großzügige Garderobe, zwei große Kinderzimmer, ein Badezimmer und ein Abstellraum.

Im 1. Obergeschoss befindet sich die moderne Küche mit angrenzender Speisekammer, das Esszimmer und das Wohnzimmer sowie ein Gäste-WC.

Im Dachgeschoss befindet sich das Elternschlafzimmer, ein großes Badezimmer mit Tischler-Möbel, Dusche, Whirlwanne, WC und Bidet, ein kleines Büro, ein Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss sowie die schöne Dachterrasse mit Blick ins Grüne bis zum

Bodensee. Das Haus verfügt weiters über einen Dachboden, einen Keller und eine Garage. Vor dem Haus gibt es

noch zwei weitere KFZ-Abstellplätze.

Das Haus wurde 2010 bezogen, es wurde zuvor der Altbestand umfassend kernsaniert, wobei nur die Grundmauern

des vorherigen Baus bestehen blieben. Das Haus wird mit einer Luftwärmepumpe über eine Bodenheizung beheizt, ist mit Fenstern mit einer 3-fach-Verglasung und einer kontrollierten Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung ausgestattet und verfügt auch über einen außenliegenden Sonnenschutz.

Die schöne Lage im Dorf von Möggers bietet eine atemberaubende Aussicht, diverse Wanderwege gehen direkt vom Haus weg und die Schule und der Kindergarten sind nicht einmal 200m vom Haus entfernt. Auch eine Bushaltestelle befindet sich in nächster Nähe.

| | | | |
|---|--|---|---------------------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Bregenz, Möggers, Dorf 17/1 | | |
| Anzeigen ID | 257469 | | |
| Wohnfläche | 160 m ² | Bautyp | Saniert |
| Baujahr | 2010 | Bauweise | Holz |
| Objektart | Haus | Objekttyp | Doppelhaus |
| Loggia | 20,00 m ² | Terrasse | 31,00 m ² |
| Garten | 59,00 m ² | Keller | 29,00 m ² |
| Dachboden | Vorhanden | Heizung | Luft Wärmepumpe |
| Verfügbar ab | Jänner 2025 | Heizwärmebedarf (HWB) | 29 kwh/m ² a |
| Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB) | B | Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE) | 0,51 kwh/m ² a |
| Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE) | A | | |

Preis auf Anfrage