

Einfamilienhaus mit großem Grundstück, Wellnessoase und erstklassiger Technik!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Engel & Völkers Commercial EuV Immo GmbH

Kontakt: Engel & Völkers Vorarlberg Commercial Shop Schruns

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Kirchplatz 11, 6780 Schruns

Telefon: +43 - 5556 - 74991

Mobile: -

E-Mail: vorarlbergcommercial@engelvoelkers.com

Das einzigartige Architektenhaus wurde im Jahr 1995 nach besten ökologischen Gesichtspunkten und seiner Zeit voraus geplant und erbaut. 1999 wurde es erstmals bezogen. Es vereint innovative Technologie, zeitlose Eleganz und Entspannung auf höchstem Niveau. Mit einer eigenen Wellnessoase und einer herausragenden Technikausstattung ist dieses Anwesen ein wahres Juwel.

Das Architektenhaus ist über eine Privatstraße erreichbar und durch ein Eingangstor mit Kameraüberwachung gesichert. Das Anwesen beeindruckt bereits bei der Ankunft mit einem großzügigen Vorplatz, der ausreichend Stellplätze bietet und den Zugang zur Doppelgarage ermöglicht. Zusätzlich befindet sich links vom Gebäude ein überdachter Bootsstellplatz, der ebenso als Carport genutzt werden kann.

Neben dem Haupteingangsbereich gelangen Sie über die Doppelgarage oder durch einen Seiteneingang in das Gebäude. Im Untergeschoss erwartet Sie ein einladender Empfangsbereich mit ausreichend Stauraum. Neben einer großzügigen Gästetoilette mit Umkleidekabine gibt es einen Technikraum, einen Trocken- und Waschräum mit Zugang zu einer ebenerdigen Außenterrasse und in den Garten, einen Lagerkeller sowie einen Gartengeräteraum.

Das Erdgeschoss präsentiert sich als Herzstück des Hauses. Ein weitläufiges Wohnzimmer mit verglastem Tunnel-Kaminofen, eigenem Heimkino und Multi-Room-System, mit Blick auf den Wellnessbereich und direktem Zugang zu einer weiteren überdachten Außenterrasse, lädt zum Entspannen und Genießen ein. Die gut ausgestattete Wohnküche bietet Zugang zu einem einzigartigen, lichtdurchfluteten Wintergarten mit hohen Decken – eine wahre Wohlfühl-oase. Vom Wintergarten aus gelangen Sie auf eine zweite, nach Süden ausgerichtete Außenterrasse. Der Höhepunkt des Erdgeschosses ist zweifellos der umfassende

Wellnessbereich. Ein Innenpool mit Gegenstromanlage, ein Whirlpool, eine Klafs-Holzsauna plus Softdampfbad und Infrarotlampe bieten alle Annehmlichkeiten für Ihr Wohlbefinden. Darüber hinaus sind eine separate Toilette sowie ein direkter Zugang zur überdachten Außenterrasse im Wellnessbereich vorhanden, was eine nahtlose Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich schafft.

Im Obergeschoss erwarten Sie zwei Badezimmer mit Tageslicht, Doppelwaschbecken, Toilette und Dusche. In einem Badezimmer ist zusätzlich eine großzügige Eckbadewanne vorhanden. Ein offenes Büro sowie zwei großzügige Schlafzimmer mit Galerieblick auf den Wintergarten und den Wellnessbereich vervollständigen das Obergeschoss. Das Hauptschlafzimmer bietet einen Zugang zu einer weiteren, nach Osten ausgerichteten, überdachten Außenterrasse.

Zusammengefasst runden die lichtdurchfluteten und harmonisch gestalteten Räumlichkeiten mit hohen Decken und hochwertigen Materialien die Liegenschaft ab. Der Garten hat eine optimale Größe, und der Rasen wird von einem Rasenroboter gemäht. Vier überdachte Außenterrassen ermöglichen vielseitige Aufenthaltsmöglichkeiten im Freien. Durch die ausgezeichnete Technikausstattung sind die monatlichen Betriebskosten entsprechend gering.

Dieses Architektenhaus ist nicht nur ein Zuhause, sondern ein Lifestyle-Erlebnis und Ort des Wohlbefindens, das ultimativen Komfort vereint!

Lage:

Bregenz ist die Landeshauptstadt des österreichischen Bundeslandes Vorarlberg und verfügt über etwa 30.000 Einwohner. Die charmante Stadt in den Vorarlberg Alpen bietet eine Vielzahl von Merkmalen, die eine hohe Lebens- und Wohnqualität auszeichnen mit einem ausgewogenen Angebot an Freizeitmöglichkeiten.

Bregenz liegt am östlichen Ufer des Bodensees und bietet eine atemberaubende Umgebung rundum den See. Die Stadt ist reich an Kultur und Geschichte. Das Bregenzer Festspielhaus ist bekannt für seine spektakulären Opernaufführungen. Darüber hinaus gibt es das beliebte Kunsthaus Bregenz und viele weitere kulturelle Einrichtungen.

Bregenz verfügt darüber hinaus über eine sehr gute Infrastruktur, einschließlich eines zuverlässigen öffentlichen Verkehrssystems, Schulen, Gesundheitseinrichtungen, Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz		
Anzeigen ID	257494		
Wohnfläche	500 m ²	Grundstücksgröße	1.027 m ²
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	1999
Objektart	Haus	Objekttyp	Einfamilienhaus
Verfügbar ab	Jänner 2025	Gesamtanzahl Stellplätze	6
Heizwärmebedarf (HWB)	52.00 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	A+
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.64 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+
Externe ID	engel_volkers_SC-HQ037		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (2)	Freiplatz (4)	

Provision Preis auf Anfrage
_3%