

Individuelle Haushälfte mit vielen Extras und Potenzial



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH
Kontakt: Thomas Wellinger
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Rheinstraße 11, 6900 Bregenz
Telefon: +435574405310
Mobile: -
E-Mail: thomas.wellinger@raiba.at

Individuelle Haushälfte mit vielen Extras und Potenzial

Diese besondere Haushälfte mit viel Raum und großem Potenzial sucht ein Pärchen mit Platzbedarf oder eine kleine Familie mit einem Kind.

- Idyllische Wohnlage direkt am Bach
- Großzügiger Garten
- Wintergarten
- Terrasse
- Wohnküche
- Kaminanschluss
- Vollunterkellerung
- Wellnessoase mit Sauna, Dusche, Kältebecken und Ruheraum

- Wein- bzw. Naturkeller
- Tageslichtbadezimmer mit Wanne, Dusche und WC im Untergeschoss
- Nachhaltiges Heizsystem (Erdwärme mit Bohrung)
- Doppelgarage mit Montagegrube
- Zweitwohnsitzmöglichkeit gegeben
- Die Naherholungsräume Pfänderrücken und Bodensee bieten diverse Freizeitmöglichkeiten in direkter Umgebung

Entspannen Sie in Ihrer eigenen Wellnessoase oder genießen Sie ein gutes Glas Wein aus dem eigenen Keller und lauschen dem Rauschen des Baches auf der ruhigen Terrasse.

Details auf Anfrage

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

3% zzgl. Ust. Vermittlungshonorar

1% Vertragserrichtungskosten zzgl. 20% Ust. und Barauslagen

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Hörbranz		
Anzeigen ID	257512		
Wohnfläche	115 m ²	Grundstücksgröße	940 m ²
Zimmer	3.5	Anzahl Stockwerke	2
Etage	EG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1954	Objektart	Haus
Objekttyp	Doppelhaus	Badezimmer	1
Terrasse	Vorhanden	Wintergarten	Vorhanden
Keller	75,00 m ²	Heizung	Erdwärme, Zentralheizung
Verfügbar ab	Sofort	Heizwärmebedarf (HWB)	215 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	f	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	2.09 kwh/m ² a

Klasse
Gesamtenergieeffizienz- d
Faktor (Klasse fGEE)

Externe ID

52851_0020000830

Kaufpreis	€ 550.000
Monatliche Kosten	€ 47