



zur Anzeige

Schöne 2-Zimmerwohnung mit Aussicht zu verkaufen



Kontaktinformationen

Firma:	Primus Immobilien
Kontakt:	Philipp Seifert
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Werdenbergerstraße 38 6700 Bludenz
Telefon:	+43 5552 6275330
Mobile:	+43 664 1461008
E-Mail:	philipp.seifert@primusimmobilien.at

Die ideale Lage mit etlichen Einkehrmöglichkeiten zeichnet diese Wohngegend aus.

Das Cineplexx sowie ein Lebensmittelmarkt sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Die nächste Bushaltestelle ist ca. 200 m entfernt.

Durch die Nähe zur Schweizer Grenze eignet sich diese Wohnung perfekt für Pendler.

Der verglaste Balkon bietet eine tolle Aussicht und lädt zum Verweilen ein.

Die Raumaufteilung umfasst Wohnbereich, Küche/Essbereich, Schlafzimmer, Balkon und ein Kellerabteil. Ein allgemeiner Fahrradraum ist vorhanden.

DATEN

- Mehrparteienhaus
- Baujahr 1973
- Wohnfläche ca. 46 m² im 2. Obergeschoß
- verglaster Balkon ca. 6 m²
- Parkettboden
- Lift vorhanden
- Keller ca. 5 m²

- PKW Abstellplatz
- Zentralheizung Öl
- HWB 18 kWh/m²a

KAUFPREIS-BESTPREISANBOT

€ 160.000,-

MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

- € 220,-

NEBENKOSTEN

- 3,5 % Grunderwerbsteuer
- 1,1 % Grundbucheintragung
- 1,0 % Vertragserrichtungskosten inkl. Treuhandabwicklung + 20 % MwSt.
- 3,0 % Vermittlungshonorar + 20 % MwSt.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Lustenauerstraße 113		
Anzeigen ID	257521		
Wohnfläche	46 m ²	Zimmer	2
Etage	2. OG	Baujahr	1973
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Balkon	Vorhanden
Keller	Vorhanden	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Öl, Zentralheizung	Verfügbar ab	nach Rücksprache
Heizwärmebedarf (HWB)	18 kWh/m ² a		

Kaufpreis	€ 160.000
Monatliche Kosten	€ 220
Provision	3,0 % Vermittlungshonorar + 20 % MwSt.
Erklärung Kosten	3,5 % Grunderwerbsteuer , 1,1 % Grundbucheintragung , 1,0 % Vertragserrichtungskosten inkl. Treuhandabwicklung + 20 % MwSt., 3,0 % Vermittlungshonorar + 20 % MwSt.