



zur Anzeige

"Ideale Studentenwohnung in der Kranebitter Allee – Top ÖPNV-Anbindung direkt vor der Tür!"



Kontaktinformationen

Firma: Mistura Immobilien
Kontakt: Markus Mistura
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Belruptstrasse 27, 6900 Bregenz
Telefon: +43 5574 48 400 0
Mobile: -
E-Mail: office@mistura.at

Studentenwohnung in Top-Lage, 6020 Innsbruck – Kranebitter Allee 94

Perfekte Gelegenheit für Studenten! Diese gepflegte 1-Zimmer-Wohnung besticht durch ihre ideale Lage, nur 5 Minuten von der Technischen Universität Innsbruck entfernt. Sie bietet einen durchdachten Grundriss mit einem großzügigen Vorraum, einem gemütlichen Wohn- und Schlafbereich sowie einer voll ausgestatteten Küche. Das Badezimmer ist modern gestaltet und mit einer Badewanne ausgestattet, ideal zum Entspannen nach einem langen Tag.

Die Wohnung liegt an der Kranebitter Allee, einer beliebten Wohngegend mit direktem Zugang zu öffentlichen Verkehrsmitteln. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés sind in unmittelbarer Nähe zu finden, und das Stadtzentrum von Innsbruck ist ebenfalls schnell erreichbar. Hier wohnen Sie ruhig, aber dennoch zentral, mit hervorragender Anbindung an das Stadtleben und die Universitäten.

Die Betriebskosten:

Wohnung € 287,56 inkl. (Rücklage € 35,61/Darlehen € 23,12)
TG-Platz € 27,29 inkl. (Rücklage € 5,74/Darlehen € 4,07)

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer
1,1% Grundbucheintragung
3,6% Vermittlungscourtage inkl. 20% MwSt.
1,4% Vertragserrichtung zzgl. 20% MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen angegeben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart. Wir weisen darauf hin, dass wir als Makler (Markus Mistura Immobilien) ständig mit dem Verkäufer zusammenarbeiten. Es besteht somit ein wirtschaftliches Naheverhältnis zwischen dem Verkäufer und dem Makler Markus Mistura Immobilien.

Lage:Die Kranebitter Allee 94 liegt im westlichen Teil von Innsbruck, der Hauptstadt Tirols, und befindet sich in einer verkehrsgünstigen Lage unweit des Inns. Diese Gegend ist gut erschlossen und bietet direkten Zugang zur Inntalautobahn A12, die eine schnelle Anbindung an umliegende Städte und Regionen ermöglicht. Auch das Zentrum von Innsbruck ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln oder dem Auto in wenigen Minuten erreichbar.

Die Umgebung der Kranebitter Allee ist geprägt von einer Mischung aus Wohn- und Gewerbegebieten sowie Grünflächen. In der Nähe befinden sich verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Dienstleistungen. Die Universität Innsbruck und das Universitätsklinikum liegen ebenfalls nicht weit entfernt, was die Lage für Studierende und medizinisches Fachpersonal attraktiv macht. Die Nähe zum Flughafen Innsbruck ist für Reisende und Berufspendler ein weiterer Vorteil.

Erholungs- und Freizeitmöglichkeiten sind zahlreich: Der nahegelegene Inn lädt zu Spaziergängen und Radtouren ein, und die umliegenden Alpen bieten zahlreiche Möglichkeiten zum Wandern, Skifahren und anderen Outdoor-Aktivitäten.

Die Kranebitter Allee 94 in Innsbruck ist gut an den öffentlichen Personennahverkehr (ÖPNV) angebunden, was das Pendeln in die Innenstadt und zu weiteren Stadtteilen erleichtert. Mehrere Buslinien bedienen die Kranebitter Allee und bringen Fahrgäste zügig ins Stadtzentrum, zum Bahnhof und in umliegende Bezirke.

Direkt entlang der Kranebitter Allee verkehrt die Buslinie T in kurzen Intervallen, die eine schnelle Verbindung ins Stadtzentrum bietet. Daneben fährt auch die Buslinie LK in die Innenstadt und in Richtung westliche Vororte, was besonders für Pendler und Studierende praktisch ist. Die Haltestellen sind fußläufig erreichbar und gut frequentiert.

Zusätzlich befindet sich der Bahnhof Hötting nicht weit entfernt. Von hier aus bestehen Zugverbindungen zu weiteren Tiroler Städten und Richtung Vorarlberg. Auch die Straßenbahnlinie 2 führt in das Zentrum von Innsbruck und ermöglicht eine bequeme Verbindung zu Universitäten und anderen Stadtteilen.

Für Reisende bietet der Innsbrucker Hauptbahnhof umfassende Anbindungen an Fernverkehrszüge und eine schnelle Verbindung zum Flughafen Innsbruck, der ebenfalls von einigen Buslinien angefahren wird. Die gut ausgebaute ÖPNV-Infrastruktur macht die Kranebitter Allee zu einem idealen Standort für Bewohner, die auf öffentliche Verkehrsmittel angewiesen sind.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Tirol Innsbruck - Stadt, Amras,		
Anzeigen ID	257528		
Wohnfläche	27.75 m ²	Zimmer	1
Etage	EG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1973	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Badezimmer	1
Verfügbar ab	nach Vereinbarung	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Externe ID	Mistura_DP00844		

Kaufpreis	€ 180.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 314,85
Monatliche Kosten	€ 314,85