

Familien aufgepasst: 4-Zi-MIETkaufwohnung in Bludenz!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: RIVA home GmbH
Kontakt: Isabell Dünser
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Josef-Ganahl-Straße 4, 6850 Dornbirn
Telefon: 05572931888
Mobile: 067688873357
E-Mail: isabell@cmtty-service.at

4-Zi-MIETKAUFwohnung - dein Weg zu Eigentum Smart & stylish und leistbar wohnen mit RIVA home in Bludenz!

Dürfen wir vorstellen? Das ist RIVA!

Wir sind ein Bauträger mit Mission !!

Unser erklärtes Ziel ist es ein einzigartiges Wohnangebot für unsere Zielgruppe zu schaffen.

Unsere Motivation: jungen Menschen den Weg zu Eigentum zu ermöglichen.

Diese moderne 4-Zimmer-Wohnung punktet mit ihrer unschlagbar zentralen Lage in einer kleinen, exklusiven Wohnanlage aus dem Jahr 2019. Mit nur 11 Einheiten (2-, 3- & 4-Zimmer-Wohnungen) auf 4 Etagen bietet sie genau die richtige Mischung aus Privatsphäre und Nachbarschaftsleben.

Das Highlight: Jede Wohnung hat einen zugeteilten Tiefgaragenplatz und ein zusätzlichen Abstellraum im Erdgeschoss, welcher Platz für Stauraum bietet. Besucherparkplätze sind ausreichend vorhanden.

Die Lage ist ein echter Pluspunkt – in wenigen Minuten bist du auf der Autobahn, im Stadtzentrum, beim Einkaufen oder am Bahnhof. Alles, was du für den Alltag brauchst, liegt quasi vor der Haustür. Und das Beste: Die freundliche, aufgeschlossene Nachbarschaft sorgt für ein besonders angenehmes Wohngefühl.

Deine Highlights auf einen Blick:

- geräumige 4-Zimmerwohnung im Dachgeschoss
- Lift vorhanden

- geräumiges Badezimmer mit Badewannen- Duschfunktion
- zentrale Lage (Autobahn, Stadtzentrum, Naturnah)
- stylischer Materialmix (bsp.: sichtbare Betonwände)
- einzigartige Nachbarschaft

Stufenkauf (Mietkauf)

Nutze die Chance und sichere dir dein Ticket ins Grundbuch mit dem RIVA Stufenkauf (Mietkaufvariante)! Mit verhältnismäßig geringer Einmalzahlung und einer überschaubaren monatlichen Zahlung sicherst du dir diese attraktive **4-Zimmer-Wohnung**.

So kannst du ganz einfach deinen Traum vom Eigenheim realisieren... und das trotz der derzeitigen Rahmenbedingungen - die Finanzierung übernehmen vorab wir für dich!

Die Fakten:

€ 19.728.- Einmalzahlung inkl. Nebenkosten

€ 1.078.- monatliche Zahlung

€ 232,46.- monatliche Betriebskosten

€ 3.900,- Kautio (auch als Bankgarantie möglich)

Eigentumsübertragung 2034 um € 301.580.- zzgl. Tiefgaragenplatz.

Wir haben dein Interesse geweckt? dann melde dich gerne bei mir!

Isabell, 0676 888 73 357

PS: ...besuche RIVA virtuell auf [Facebook](#) und/oder [Instagram](#)...oder hol dir die RIVA-App ([Android](#) <<klicken / [iOS](#) << klicken) und erfahre mehr über uns.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Bludenz, Montafonerstraße 17		
Anzeigen ID	257529		
Wohnfläche	79 m ²	Zimmer	4
Etage	Dachgeschoss	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Baujahr	2019	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Balkon	Vorhanden
Garten	Vorhanden	Abstellraum	Vorhanden
Verfügbar ab	sofort	Heizwärmebedarf (HWB)	38 kwh/m ² a
Klasse			
Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Externe ID	Montafonerstr., Top 11

Kaufpreis	€ 353.600
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 232,46
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 18.000
Erklärung Kosten	Stufenkauf: Anzahlung € 19.728