

## Gewerbliches Hotel zum Verkauf: Perfekte Investitionsmöglichkeit!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Meyer Immobilien  
Kontakt: Meyer Immobilien  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bremschlstraße 22, 6706 Burs  
Telefon: 0664 400 34 35  
Mobile: -  
E-Mail: r.meyer@meyer-immobilien.at

### Lage:

Das sehr gut erhaltene und laufend renovierte Hotel befindet sich in optimaler Lage in Bürserberg / Tschengla. Das Hochplateau Tschengla, auf 1250 m Seehöhe, hat sehr viel zu bieten. Es ist der ideale Ausgangspunkt für verschiedene Freizeittätigkeiten wie Wandern und Mountainbiken im Sommer und Schifahren und Langlaufen im Winter. Es ist auch der ideale Standort für Naturliebhaber und Ruhesuchende.

### Grundstück:

ca. 2340 m<sup>2</sup> abzüglich Wegdienstbarkeit

### Hotelbeschreibung:

Erdgeschoss: Restaurant (großer Saal Platz für ca. 50 Personen, Stühle Platz für ca. 35 Personen) mit gemütlicher Terrasse (Platz für ca. 50-60 Personen)

1 und 2. OG und Dachgeschoß: 16 Zimmer davon 3 Familienzimmer (1 x Vierbettzimmer ohne Balkon, 2 x Zwei-Raumzimmer), 6 Doppelbettzimmer und 7 Doppelbettzimmern mit Sofa (für 3 Personen)

Ebenfalls befindet sich im Dachgeschoss noch eine Wohnung mit Küche, Esszimmer, Schlaf- und Wohnzimmer.  
**(kein Lift im Hotel!)**

Untergeschoss: 5 Personalzimmer

Zubau: Seminarraum, Wellnessbereich mit Sauna und Dampfbad

Für Kinder: Spielplatz und Spielzimmer

**Baujahr:**

ca. 1985 lt. Verkäufer, Sanierung und Zubau 2008

**Heizung:**

neue Ölheizung

**Betriebskosten:**

nach Verbrauch (Energieausweis in Arbeit)

**Nebenkosten:**

3,5 % Grunderwerbsteuer / 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr, 3 % Erfolgsprovision zzgl. 20 % MwSt. zzgl. Vertragserrichtungskosten und Treuhandschaft

**Abstellplätze:**

vor dem Hotel (Parkplatz und Unterstellplätze)

**Besichtigung:**

Jederzeit nach Terminvereinbarung über unser Büro!

**Bezug:**

nach Vereinbarung

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich, Irrtum sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bludenz, Bürserberg

**Anzeigen ID** 257531

**Grundstücksgröße** 2.340 m<sup>2</sup>

**Objektart**

Gewerblich

**Objekttyp**

Hotel

**Heizung**

Öl

---

Preis auf Anfrage