

Moderne 2-Zimmerwohnung im Herzen der Altstadt von Hohenems



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Raumgut Immobilien GmbH
Kontakt:	Matthias Schmid MBA
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Harrachgasse 7 6845 Hohenems
Telefon:	+435576 23366
Mobile:	-
E-Mail:	matthias.schmid@raumgut.at

Moderne 2-Zimmerwohnung im Herzen der Altstadt von Hohenems

Wohnen Sie in bester Lage in der historischen Altstadt von Hohenems. Diese lichtdurchflutete Neubauwohnung verbindet modernes Design mit hoher Lebensqualität und bietet alles, was Sie für komfortables Wohnen benötigen. Der Schlossplatz und das historische Viertel der Altstadt mit seinen zahlreichen Geschäften und Gastronomieangeboten sind zu Fuß mit wenigen Schritten erreichbar. Das Wohnhaus verfügt über eine sehr gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz: Die Bushaltestelle und der Bahnhof können fußläufig in wenigen Minuten erreicht werden. Der Autobahnanschluss und die Anbindung in die Schweiz sind ebenfalls nur wenige Minuten entfernt.

Die Wohn- und Schlafräume sind mit Echtholzparkett in Eiche ausgestattet und die Nasszellen sind an Wänden und Boden gefliest.

Ein Kellerraum ist der Wohnung zugeteilt. Zu den Allgemeinräumen zählen ein Müll- und ein Fahrradraum.

Ein KFZ-Stellplatz kann um mtl. EUR 50,00 vor dem Wohnhaus angemietet werden.

Ein einzigartiges Wohngefühl in moderner Architektur, ideal gelegen in der charmanten Altstadt von Hohenems. Genießen Sie modernes Wohnen mit historischem Flair und hohem Wohnkomfort!

Highlights der Wohnung:

- Innovative Grundrisse für moderne NutzerInnen
- Großzügiger Wohn- und Essbereich mit offener, voll ausgestatteter Küche
- Raumhohe Türen für ein elegantes und luftiges Raumgefühl
- Eichenparkett in allen Wohnräumen
- Geräumiges Bad mit Dusche und getrenntes WC
- Balkon mit Pflanztrögen, perfekt für Urban Gardening
- Außen liegender Sonnenschutz durch Textilscreens für angenehme Beschattung
- Blick auf den malerischen Schlossberg
- Nachhaltige Heizung und Kühlung mittels Erdsonden – sorgt für angenehme Temperaturen das ganze Jahr über
- Lift für barrierefreien Zugang- Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum
- Fahrradraum zur sicheren Aufbewahrung mit Lademöglichkeit für E-Bikes

WEIHNACHTSURLAUB vom 23.12.2024 bis 06.01.2025!!!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Marktstraße 38a		
Anzeigen ID	257541		
Wohnfläche	56.61 m ²	Zimmer	2
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2024
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Balkon	9,78 m ²	Keller	4,93 m ²
Heizung	Wärmepumpe	Verfügbar ab	01.12.2024
Heizwärmebedarf (HWB)	34.0 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	34.0
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.85 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	0.85
Externe ID	raumgut_raumgut-284		

Gesamtbelastung	€ 1.129
Betriebskosten (exkl. MwSt)	€ 20.097
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 908
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 50
Kaution	€ 3.387