

2-Zimmer-Gartenwohnung in Rankweil | Ruhelage | sofort verfügbar



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: ROSENBERGER Immobilien GmbH
Kontakt: Alex Rosenberger
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Drevesstraße 2, 6800 Feldkirch
Telefon: +4369911777505
Mobile: -
E-Mail: office@rosenberger.immo

Zum Verkauf steht diese helle 2-Zimmer Wohnung mit Terrasse und Garten. Sie befindet sich in einem sonnigen Wohngebiet von Rankweil, mit geringem Verkehrsaufkommen und ist Teil einer Wohnanlage, welche ca. 2002 von NÄGELE Wohnbau errichtet wurde.

Die lichtdurchflutete Wohnung liegt im Erdgeschoss und verfügt über einen geräumigen Eingangsbereich samt Abstellraum, dessen Eingang durch einen Spiegel verborgen ist. Der einladende Wohn- Essbereich samt angrenzender Küche lädt zu gemütlichem Beisammensein und kulinarischen Genüssen ein.

Das großzügige Badezimmer ist mit Badewanne, Dusche, WC und Waschbecken ausgestattet. Direkt daneben gelegen befindet sich das gemütliche Schlafzimmer.

Die Terrasse mit 13 m² und der Garten mit 23 m², welche nach Süd-West ausgerichtet und vom Wohn-Essbereich aus erreichbar sind, sind der perfekte Rückzugsort, um die Sonne zu genießen und zu entspannen.

Das geräumige Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum.

Die gesamte Wohnanlage, inklusive Grünflächen, die der Allgemeinheit dienen, präsentieren sich in absolut gepflegtem Zustand.

Das Naherholungsgebiet rund um die „Frutz“ liegt direkt vor der Haustür und bietet ein reichhaltiges Angebot an Freizeit- und Sportaktivitäten. Die zentrale Lage ermöglicht Ihnen zudem beste Anbindung zur A14 sowie nach CH und FL. Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz liegen im direktem Umfeld und sind schnell erreichbar.

Für weitere Informationen und Besichtigungstermin steht Ihnen Herr Alex Rosenberger gerne zur Verfügung.

Kurzinformation

Adresse	In der Schaufel 82a 6830 Rankweil
Nutzfläche	ca 51 m ²
Terrasse	ca 14 m ²
Garten	ca 23 m ²
Kellerabteil	ca 8 m ²
Stockwerk	Erdgeschoss
KFZ Stellplatz	Allgemein
Heizungsart	Zentralheizung-Gas/ Fußbodenheizung

Monatliche Kosten

Betriebskosten	ca EUR 80,-
Heizkosten/ Warmwasser	ca EUR 50,- (variabel, nach Verbrauch)
Rücklagenbildung	ca EUR 45,-
Gesamt	ca EUR 175,-

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Rankweil, In der Schaufel 82		
Anzeigen ID	257556		
Wohnfläche	51 m ²	Zimmer	2
Etage	Erdgeschoss	Baujahr	2002
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Gartenwohnung	Badezimmer	1
Terrasse	14,00 m ²	Garten	23,00 m ²
Keller	Vorhanden	Dachboden	Vorhanden
Abstellraum	Vorhanden	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Gas, Solar, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	sofort

Kaufpreis € 268.500