



zur Anzeige

## Gemütliche 2-Zimmer-Terrassenwohnung | Top 12



### Kontaktinformationen

Firma: i+R Wohnbau GmbH  
Kontakt: Wolfgang Schneider  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Johann-Schertler-Straße 1, 6923 Lauterach  
Telefon: +43 5574 6888-2568  
Mobile: -  
E-Mail:

In schöner Wohngegend mit hervorragender Infrastruktur entstehen in der Sebastianstraße in Feldkirch 20 Eigentumswohnungen sowie eine Gewerbeeinheit. Hochwertig und nach Plänen des Architekturbüros Huber ZT (Lustenau) gebaut, überzeugt die Wohnanlage durch ein umweltfreundliches Energiekonzept mit Erdwärme und Photovoltaik.

### Das Projekt:

- 20 Eigentumswohnungen
- 2-, 3- und 4-Zimmerwohnungen
- 1 Gewerbeeinheit mit ca. 130 m<sup>2</sup>
- Hochwertige Architektur (Huber ZT, Lustenau)
- Massivbauweise
- Erdwärmepumpe und Photovoltaikanlage
- Barrierefrei mit Lift und Tiefgarage
- Geplanter Baubeginn: Frühjahr/Sommer 2023

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Sebastianstraße 1  
**Anzeigen ID** 257738  
**Wohnfläche** 49 m<sup>2</sup> **Zimmer** 2

<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug	<b>Baujahr</b>	2023
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Terrassenwohnung
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Terrasse</b>	12,30 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	4,00 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Erdwärme, Fußbodenheizung
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	28.21 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Externe ID</b>	irwg__c8855085-fb90- 45a3-91ed-f9f2a1d64042
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

Kaufpreis	€ 399.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
	Tiefgarage
Erklärung Kosten	1,2% Vertrags- und Treuhandkosten