

Moderne 4-Zimmer Wohnung mit Garten und Stellplatz in Wolfurt!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: SIMA Immobilien GmbH
Kontakt: Anastasios Maximos
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Lindauer Straße 13, 6911 Lochau
Telefon: +43 676 7090990
Mobile: -
E-Mail: anastasios.maximos@simaimmobilien.at

Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung in Wolfurt! Diese wunderschöne Immobilie befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses und bietet mit ca. 90 m² ausreichend Platz für Sie und Ihre Familie. Mit 4 Zimmern bietet sie genügend Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten und ein gemütliches Zuhause.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist der wunderschöne Garten und die großzügige Terrasse. Hier können Sie sich entspannen, die Sonne genießen und den Alltagsstress hinter sich lassen. Der Garten bietet auch Ihren Kindern einen sicheren Platz zum Spielen und Toben.

Ein weiteres Plus ist der Stellplatz in der Tiefgarage, der Ihnen das lästige Parkplatzen erspart.

Auch im Inneren der Wohnung bleiben keine Wünsche offen. Die moderne Einbauküche ist komplett ausgestattet und lädt zum gemeinsamen Kochen ein. Die Fußbodenheizung sorgt für eine angenehme Wärme im gesamten Wohnbereich.

Das stilvolle Badezimmer ist mit einer Badewanne und einer Dusche ausgestattet. Ein separates WC sorgt für zusätzlichen Komfort.

Die Wohnung wird durch Erdwärme und Solaranlagen beheizt.

Die Verkehrsanbindung ist ideal, mit einer Bushaltestelle direkt vor der Tür und einem Autobahnanschluss in unmittelbarer Nähe. Auch für Ihre alltäglichen Besorgungen müssen Sie nicht weit fahren, denn in der Umgebung finden Sie alles, was Sie brauchen. Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte und Bäckereien, Ärzte, Apotheken,

Schulen und Kindergärten sind schnell zu erreichen.

Diese Wohnung bietet Ihnen ein perfektes Zuhause in einer ruhigen und idyllischen Lage, gleichzeitig aber auch eine gute Anbindung an die umliegenden Städte. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Immobilie und machen Sie Ihren Wohntraum in Wolfurt wahr!

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <500m

Krankenhaus <2.250m

Klinik <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <3.000m

Höhere Schule <6.750m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.750m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <2.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Die Wohnung befindet sich in Wolfurt. Sie liegt in einer ruhigen Wohngegend, jedoch in unmittelbarer Nähe zu verschiedenen Annehmlichkeiten. In der direkten Umgebung befinden sich ein Arzt, eine Apotheke, eine Schule, ein Kindergarten, ein Supermarkt, eine Bäckerei, eine Bank und eine Post. Auch der öffentliche Nahverkehr ist gut erreichbar.

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Bregenz, Wolfurt, Bützestraße

Anzeigen ID	257754		
Wohnfläche	89 m ²	Zimmer	4
Etage	EG	Baujahr	2020
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Terrasse	20,69 m ²
Garten	89,35 m ²	Keller	6,08 m ²
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Erdwärme, Fußbodenheizung
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	27 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	0.7 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	A+	Externe ID	justimmo_384381_7763/153
Parkplatz:	(Tief-)Garage Freiplatz (1)		

Kaufpreis € 599.500
Provision 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.