

Terrassenwohnung mit 16m² Terrasse & 2 Parkplätzen zu verkaufen - Wohnbauförderungsübernahme möglich!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige
Adresse
(Straße, Alemannenweg 16b
Hausnummer, 6912 Horbranz
PLZ):

Die großzügige Drei-Zimmer-Wohnung befindet sich in ruhiger Lage von Hörbranz und wurde im Jahr 2019 fertiggestellt. Details entnehmen Sie dem beigefügten Expose.

Der Verkauf erfolgt privat, daher fallen keine Maklerkosten an. Die Wohnbauförderung kann mit EUR 83.300 Zinssatz: 0,5 % akutell (wenn Förderungswürdigkeit vorhanden) übernommen werden. Das Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag.

Einmalkosten:

Grundbucheintragungsgebühr: 1,1 % - ggf. Befreiung lt. Gesetzesnovelle

Grunderwerbssteuer: 3,5 %

Notarkosten: ca. 1,2 %

Barauslagen

Verkauf

Wohnung inkl. TG-Platz: EUR 435.000,00

Zweiter TG-Platz 25.000,00

Bei Interesse kann gerne eine Besichtigung erfolgen.

Hierzu bitten wir um Kontaktaufnahme unter 0664/48 99 236

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Hörbranz, Alemannenweg		
Anzeigen ID	257758		
Wohnfläche	70 m ²	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	2019	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Terrassenwohnung
Terrasse	16,00 m ²	Heizung	Erdwärme
Heizwärmebedarf (HWB)	28 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienzfaktor (fGEE)	0,66 kwh/m ² a		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (2)		

Kaufpreis € 435.000