



zur Anzeige

## Provisionsfreie 3-Zimmerwohnung im Mehrfamilienhaus mitten in Schlins



### Kontaktinformationen

Firma: Tiberius Immobilien GmbH  
Kontakt: Martina Breuss  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Straßenhäuser 32 a, 6842 Koblach  
Telefon: 0664 422 25 44  
Mobile: 0664 / 422 25 44  
E-Mail: tiberiusimmobilien@outlook.com

Willkommen zu unserem aktuellen Mietobjekt in Schlins! Diese geräumige Gartenwohnung befindet sich in einer sanierten Villa aus dem Jahr 1870 in zentraler Lage an der Bahnhofstrasse 2. Das Gebäude verbindet historischen Charme mit modernem Wohnkomfort und bietet ideale Bedingungen für gemütliches Wohnen.

Die Wohnung bietet eine Wohnfläche von 94,00 Quadratmetern und verfügt über zahlreiche Annehmlichkeiten. Dazu gehören ein privater Garten, perfekt für entspannte Stunden im Freien, sowie ein Fahrradabstellraum für alle Fahrradliebhaber. Das Gebäude verfügt auch über einen eigenen Parkplatz für Ihren Komfort.

Im Inneren erwarten Sie lichtdurchflutete Räume, die mit hochwertigen Materialien und modernen Ausstattungselementen gestaltet sind. Die Kombination von historischem Flair und zeitgemäßem Design schafft eine einladende Atmosphäre zum Wohlfühlen. Die Wohnung besticht zudem durch ihre großzügige Raumaufteilung und die stilvolle Einrichtung.

Die Umgebung bietet eine Vielzahl von Annehmlichkeiten, wie Geschäfte, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel, die alle bequem zu Fuß erreichbar sind. Die ruhige Lage in Schlins sorgt für einen entspannten Lebensstil und lädt zu Spaziergängen in der Natur ein.

Wenn Sie an dieser attraktiven Gartenwohnung interessiert sind oder weitere Informationen wünschen, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Gerne vereinbaren wir einen Besichtigungstermin, damit Sie sich vor Ort von den Vorzügen dieses einzigartigen Mietobjekts überzeugen können.

Heizungsart: Zentralheizung mit Gas

HWB: F 237

Mietdauer: 40 Monate

Nettomiete inkl. AAP: € 1050,-

Betriebskosten: € 257,-

**Miete gesamt: € 1307,-**

Stromkosten: € 60,- ( in den BK € 257,- inkludiert)

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Schlins, Bahnhofstrasse 2		
<b>Anzeigen ID</b>	257773		
<b>Wohnfläche</b>	94 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	94 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	3	<b>Anzahl Stockwerke</b>	2
<b>Etage</b>	Erdgeschoss	<b>Bautyp</b>	Saniert
<b>Baujahr</b>	1870	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objektyp</b>	Gartenwohnung
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Garten</b>	Vorhanden
<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Gas
<b>Verfügbar ab</b>	ab November 2024		

---

Gesamtbelastung € 1.307

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 197