

SONNIGE 3 ZIMMER WOHNUNG IN RUHIGER LAGE



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Egger Immobilien
Kontakt: Thomas Egger
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Klarenbrunnstraße 12, 6700 Bludenz
Telefon: 05552 67961
Mobile: 0664 918 47 03
E-Mail: office@egger-immobilien.at

In schöner und sonniger Lage von Lustenau entsteht diese moderne Wohnanlage welche auf drei Gebäudekörper aufgeteilt ist und 22 Wohneinheiten beheimatet.

Sämtliche Einrichtungen des täglichen Lebens sind in wenigen Minuten erreichbar.

Die sonnigen 2-, 3- und 4 Zimmerwohnungen sind optimal nach Süden und Westen ausgerichtet und verfügen über gemütliche Terrassen und Privatgärten.

Factbox:

- Außenwände mit einschaligen, 42 cm starken Dämmziegeln
- Putzfassade mit Deckputz-Struktur
- Innenwände gemauert 12 cm bzw. 18 cm starken gebrannten Ziegeln
- Innentüren in weiß oder Eiche Natur
- hochwertiger Holzstabparkett Eiche Langstab Natur
- umweltbewusste Erdwärme-Wärmepumpe kombiniert mit Photovoltaikanlage
- mind. 125.000,00 Wohnbauförderung möglich
- uvm.

Ein zugeordneter Tiefgaragenplatz um € 23.000,- sowie ein zugehöriges Kellerabteil runden dieses Angebot ab.

PROVISIONSFREI FÜR DEN KÄUFER!

Bei einem persönlichen Beratungsgespräch stellen wir Ihnen gerne die weiteren Details und Vorzüge dieser modernen Wohnanlage vor - Wir freuen uns auf Sie!

Nebenkosten:

3, 5 % Grunderwerbssteuer

1,1 % Grundbuchseintragung

KEINE Vertragserrichtungskosten

Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt ausschließlich der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Hasenfeldstraße 51		
Anzeigen ID	257951		
Wohnfläche	72 m ²	Zimmer	3
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2022
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Balkon	11,10 m ²
Terrasse	11,10 m ²	Keller	7,31 m ²
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Erdwärme, Zentralheizung, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	ab sofort	Heizwärmebedarf (HWB)	35.20 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.82 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A	Externe ID	Egger_2021-136_14

Kaufpreis € 466.000